

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex April 2016

homegate.ch-Mietindex: Leichter Rückgang der Angebotsmieten im April 2016

Zürich, 09.05.2016 – **Im April 2016 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.17 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 114.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.53 Prozent. Im Kanton Zürich sinken die Angebotsmieten um 0.51 Prozent, in der Deutschschweiz ist einzig im Kanton Bern eine Indexsteigerung um 0.27 Prozent zu beobachten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Der Angebotsmietindex Schweiz sinkt im April 2016 um 0.17 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg von 0.53 Prozent. Der Angebotsmietindex Schweiz steht bei 114.2 Indexpunkten.

Im Kanton Zürich sinken die Mieten auf einem Indexstand von 117.2 Punkten, was einer Indexsenkung von 0.51 Prozent entspricht. Im Kanton Aargau bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand des Vormonats. Die Kantone Luzern (-0.25 Prozent), Solothurn (-0.18 Prozent), Basel (-0.27 Prozent), St. Gallen (-0.71 Prozent), Thurgau (-0.09 Prozent) und Genf und Waadt (-0.16 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Einzig in den beiden Kantonen Bern (0.27 Prozent) und Tessin (0.83 Prozent) steigen die Angebotsmieten im April 2016.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 08.06.2016.

Kontakt:

Tamedia AG
Simon Marquard
Mediensprecher
+41 44 248 41 94
simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex April 2016

SCHWEIZ
114.2 PTK.



Senkung der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Apr. 2016	März 2016	Δ	Apr. 2015	Δ
CH	114.2	114.4	-0.17 %	113.6	0.53 %
ZH	117.2	117.8	-0.51 %	116.2	0.86 %
BE	111.4	111.1	0.27 %	109.8	1.46 %
LU	117.4	117.7	-0.25 %	117.5	-0.09 %
SO	111.3	111.5	-0.18 %	110.8	0.45 %
BS / BL	111.3	111.6	-0.27 %	110.1	1.09 %
SG	112.0	112.8	-0.71 %	111.9	0.09 %
AG	109.2	109.2	0.00 %	109.5	-0.27 %
TG	113.8	113.9	-0.09 %	111.9	1.70 %
TI	109.0	108.1	0.83 %	109.9	-0.82 %
GE / VD	123.9	124.1	-0.16 %	123.3	0.49 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch