

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Mai 2016

homegate.ch-Mietindex: Stagnierung der Angebotsmieten im Mai 2016

Zürich, 08.06.2016 – **Im Mai 2016 bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert. Der Index Schweiz steht bei 114.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.62 Prozent. Im Kanton Zürich sinken die Angebotsmieten um 0.09 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Der Angebotsmietindex Schweiz bleibt im Mai 2016 unverändert und steht somit bei 114.2 Indexpunkten.

Im Kanton Zürich sinken die Mieten auf einen Indexstand von 117.1 Punkten, was einer Indexsenkung von 0.09 Prozent entspricht. Auch die Kantone Baselland und Basel-Stadt (-0.09 Prozent), St. Gallen (-0.09 Prozent), Thurgau (-0.09 Prozent), Genf und Waadt (-0.16 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Im Kanton Luzern bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 117.4 Punkten des Vormonats.

In den Kantonen Bern (0.09 Prozent), Solothurn (0.09 Prozent), Aargau (0.46 Prozent) und Tessin (0.37 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Mai 2016.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 07.07.2016.

Kontakt:

Tamedia AG

Simon Marquard

Mediensprecher

+41 44 248 41 94

simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex Mai 2016

SCHWEIZ
114.2 PTK.



unveränderte Preise

KANTONE

	Indexpunkte Mai 2016	Apr. 2016	△	Mai 2015	△
CH	114.2	114.2	0.00 %	113.5	0.62 %
ZH	117.1	117.2	-0.09 %	115.7	1.21 %
BE	111.5	111.4	0.09 %	109.9	1.46 %
LU	117.4	117.4	0.00 %	117.3	0.09 %
SO	111.4	111.3	0.09 %	111.2	0.18 %
BS / BL	111.2	111.3	-0.09 %	110.3	0.82 %
SG	111.9	112.0	-0.09 %	112.3	-0.36 %
AG	109.7	109.2	0.46 %	109.3	0.37 %
TG	113.7	113.8	-0.09 %	112.2	1.34 %
TI	109.4	109.0	0.37 %	109.7	-0.27 %
GE / VD	123.7	123.9	-0.16 %	123.5	0.16 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch