

Communiqué de presse: Indice homegate.ch du marché des loyers mai 2016

Indice du marché des loyers de homegate.ch: stagnation des loyers en mai 2016

Zurich, 08.06.2016 – **En mai, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 114.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,62 pour cent. Dans le canton de Zurich, les loyers proposés ont baissé de 0,09 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

L'indice des loyers proposés en Suisse en mai 2016 est inchangé et se situe à 114.2 points.

Dans le canton de Zurich, les loyers ont baissé à un niveau d'indice de 117.1 points, soit un tassement de 0,09 pour cent de cet indice. Un léger recul des loyers a également été enregistré dans les cantons de Bâle Campagne et Bâle Ville (-0.09 pour cent), St. Gall (-0.09 pour cent), Thurgovie (-0.09 pour cent), Genève et Vaud (-0.16 pour cent).

Dans le canton de Lucerne, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé de 117.4 points du mois précédent.

Les loyers ont en revanche augmenté en mai 2016 dans les cantons de Berne (0.09 pour cent), Soleure (0.09 pour cent), Argovie (0.46 pour cent) et du Tessin (0.37 pour cent).

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 7.7.2016.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Mai 2016

SUISSE
114.2 points



Prix inchangés

CANTONS

	Points d'indice Mai 2016		Avr. 2016	Δ	Mai 2015	Δ
CH	114.2		114.2	0.00 %	113.5	0.62 %
ZH	117.1		117.2	-0.09 %	115.7	1.21 %
BE	111.5		111.4	0.09 %	109.9	1.46 %
LU	117.4		117.4	0.00 %	117.3	0.09 %
SO	111.4		111.3	0.09 %	111.2	0.18 %
BS / BL	111.2		111.3	-0.09 %	110.3	0.82 %
SG	111.9		112.0	-0.09 %	112.3	-0.36 %
AG	109.7		109.2	0.46 %	109.3	0.37 %
TG	113.7		113.8	-0.09 %	112.2	1.34 %
TI	109.4		109.0	0.37 %	109.7	-0.27 %
GE / VD	123.7		123.9	-0.16 %	123.5	0.16 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch