

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch juin 2016

Indice du marché des loyers de homegate.ch: baisse des loyers proposés en juin 2016

Zurich, le 06.07.2016 – **En juin 2016, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,26 pour cent et l'indice se situe ainsi à 113.3 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,44 pour cent. Dans le canton de Zurich, ils ont stagné.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

L'indice des loyers proposés en Suisse en juin 2016 a globalement baissé de 0,26 pour cent et se situe ainsi à 113.9 points.

Dans le canton de Zurich, l'indice a stagné à 117.1 points. Une augmentation de l'indice des loyers n'a été enregistrée que dans les cantons de Berne (0,45 pour cent), de Bâle-Campagne et Bâle-Ville (0,09 pour cent) et du Tessin (1,10 pour cent) C'est dans le canton du Tessin que les loyers ont le plus augmenté.

Les loyers proposés ont enregistré un recul en juin dans les cantons de Lucerne (-1,28 pour cent), Soleure (-0,36 pour cent), Saint-Gall (-0,18 pour cent), Argovie (-0,36 pour cent), Thurgovie (-0,53 pour cent), Genève et Vaud (-0,65 pour cent).

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 8.8.2016.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Juin 2016

SUISSE
113.9 points



Baisse des prix

CANTONS

	Points d'indice Jui. 2016	Mai 2016	△	Jui. 2015	△
CH	113.9	114.2	-0.26 %	113.4	0.44 %
ZH	117.1	117.1	0.00 %	116.2	0.77 %
BE	112.0	111.5	0.45 %	109.5	2.28 %
LU	115.9	117.4	-1.28 %	117.1	-1.02 %
SO	111.0	111.4	-0.36 %	111.4	-0.36 %
BS / BL	111.3	111.2	0.09 %	110.4	0.82 %
SG	111.7	111.9	-0.18 %	112.3	-0.53 %
AG	109.3	109.7	-0.36 %	109.1	0.18 %
TG	113.1	113.7	-0.53 %	112.0	0.98 %
TI	110.6	109.4	1.10 %	108.7	1.75 %
GE / VD	122.9	123.7	-0.65 %	122.8	0.08 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch