

**Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch août 2016**

## **Indice du marché des loyers de homegate.ch: légère augmentation des loyers proposés au mois d'août**

Zurich, le 02.09.2016 – **Les loyers proposés en Suisse ont légèrement augmenté de 0.09 pour cent au mois d'août. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 0.09 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe à 113.8 points. Dans les cantons de Vaud et Genève, les loyers ont augmenté de 0.25 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

### **Modifications dans les cantons**

Les loyers ont en revanche augmenté au mois d'août 2016 dans les cantons de Zurich (0.26 pour cent), Bâle-Campagne et Bâle-Ville (0.18 pour cent), Argovie (0.28 pour cent), Tessin (0.18 pour cent) et des Genève et Vaud (0.25 pour cent).

Dans le canton de Saint-Gall, l'indice a stagné à 112.1 points.

Dans le canton de Berne, les loyers ont baissé à un niveau d'indice de 111.2 points, soit un tassement de 0.27 pour cent de cet indice. Un léger recul des loyers a également été enregistré dans les cantons de Lucerne (-0.60 pour cent), Soleure (-0.09 pour cent) et Thurgovie (-0.09 pour cent).

### **Correction des facteurs qualitatifs**

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:  
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 5.10.2016.

### **Contact:**

#### **Homegate SA**

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

# Indice du marché des loyers

## Août 2016

**SUISSE**  
113.8 points



Augmentation des prix

## CANTONS

	Points d'indice Août 2016	Jui. 2016	Δ	Août 2015	Δ
CH	113.8	113.7	0.09 %	113.7	0.09 %
ZH	117.1	116.8	0.26 %	116.1	0.86 %
BE	111.2	111.5	-0.27 %	110.3	0.82 %
LU	115.5	116.2	-0.60 %	117.5	-1.70 %
SO	110.7	110.8	-0.09 %	111.8	-0.98 %
BS / BL	111.5	111.3	0.18 %	110.9	0.54 %
SG	112.1	112.1	0.00 %	112.2	-0.09 %
AG	109.2	108.9	0.28 %	109.3	-0.09 %
TG	113.2	113.3	-0.09 %	111.8	1.25 %
TI	110.3	110.1	0.18 %	109.1	1.10 %
GE / VD	122.3	122.0	0.25 %	123.3	-0.81 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch