

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch septembre 2016

Indice du marché des loyers de homegate.ch: stagnation des loyers en septembre 2016

Zurich, le 05.10.2016 – **En septembre, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 113.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0.09 pour cent. Dans les cantons de Vaud et Genève, les loyers ont augmenté de 0.16 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Les loyers ont en revanche augmenté en septembre 2016 dans les cantons de Berne (0.09 pour cent), Lucerne (0.17 pour cent), Soleure (0.45 pour cent), Argovie (0.09 pour cent), Genève et Vaud (0.16 pour cent). C'est dans le canton du Soleure que les loyers ont le plus augmenté.

Les cantons de Zurich (-0.26 pour cent), Bâle-Campagne et Bâle-Ville (-0.09 pour cent), Saint-Gall (-0.09 pour cent), Thurgovie (-0.09 pour cent) ainsi que Tessin (-0.73 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 4.11.2016.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Septembre 2016

SUISSE
113.8 points



Prix inchangés

CANTONS

	Points d'indice Sep. 2016	Août 2016	Δ	Sep. 2015	Δ
CH	113.8	113.8	0.00 %	113.7	0.09 %
ZH	116.8	117.1	-0.26 %	116.3	0.43 %
BE	111.3	111.2	0.09 %	110.8	0.45 %
LU	115.7	115.5	0.17 %	117.3	-1.36 %
SO	111.2	110.7	0.45 %	111.9	-0.63 %
BS / BL	111.4	111.5	-0.09 %	110.7	0.63 %
SG	112.0	112.1	-0.09 %	111.9	0.09 %
AG	109.3	109.2	0.09 %	109.4	-0.09 %
TG	113.1	113.2	-0.09 %	111.5	1.43 %
TI	109.5	110.3	-0.73 %	108.3	1.11 %
GE / VD	122.5	122.3	0.16 %	125.2	-2.16 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch