

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Oktober 2016

## homegate.ch-Mietindex: Stagnierung der Angebotsmieten im Oktober 2016

Zürich, 03.11.2016 – Im Oktober 2016 bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert. Der Index Schweiz steht bei 113.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz ebenfalls unverändert. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.17 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Zürich (0.17 Prozent), Bern (0.27 Prozent), Luzern (0.61 Prozent), St. Gallen (0.45 Prozent), Thurgau (0.53 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Oktober 2016, wobei im Kanton Luzern die Angebotsmieten am meisten zunehmen.

In den Kantonen Aargau und Basel stagnieren die Angebotsmieten.

Die Kantone Genf und Waadt (-0.65 Prozent), Solothurn (-0.54 Prozent) und Tessin (-0.18 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

### Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 5.12.2016.

### Kontakt:

Tamedia AG  
Simon Marquard  
Mediensprecher  
+41 44 248 41 94  
[simon.marquard@tamedia.ch](mailto:simon.marquard@tamedia.ch)

# Mietindex Oktober 2016

**SCHWEIZ**  
113.8 PKT.



unveränderte Preise

## KANTONE

	Indexpunkte Okt. 2016	Sep. 2016	Δ	Okt. 2015	Δ
CH	113.8	113.8	0.00 %	113.8	0.00 %
ZH	117.0	116.8	0.17 %	116.7	0.26 %
BE	111.6	111.3	0.27 %	110.6	0.90 %
LU	116.4	115.7	0.61 %	117.1	-0.60 %
SO	110.6	111.2	-0.54 %	111.6	-0.90 %
BS / BL	111.4	111.4	0.00 %	110.8	0.54 %
SG	112.5	112.0	0.45 %	111.5	0.90 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.4	-0.09 %
TG	113.7	113.1	0.53 %	111.2	2.25 %
TI	109.3	109.5	-0.18 %	109.1	0.18 %
GE / VD	121.7	122.5	-0.65 %	124.8	-2.48 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X homegate.ch**