

**Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch octobre 2016**

**Indice du marché des loyers de homegate.ch: stagnation des loyers en octobre 2016**

Zurich, le 03.11.2016 – En octobre 2016, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 113.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés sont restés inchangés aussi. Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,65 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

#### **Modifications dans les cantons**

Les loyers ont en revanche augmenté en octobre 2016 dans les cantons de Zurich (0.17 pour cent), Berne (0.27 pour cent), Lucerne (0.61 pour cent), Saint-Gall (0.45 pour cent), Thurgovie (0.53 pour cent). C'est dans le canton du Lucerne que les loyers ont le plus augmenté.

Les loyers proposés sont restés inchangés dans les cantons d'Argovie et de Bâle-Campagne et Bâle-Ville.

Les cantons de Genève et Vaud (-0.65 pour cent), Soleure (-0.54 pour cent) et du Tessin (-0.18 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

#### **Correction des facteurs qualitatifs**

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:  
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 5.12.2016.

#### **Contact:**

##### **Homegate SA**

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

Infographie octobre 2016

## Indice du marché des loyers Octobre 2016

**SUISSE**  
113.8 points



Prix inchangés

### CANTONS

	Points d'indice Oct. 2016	Sep. 2016	△	Oct. 2015	△
CH	113.8	113.8	0.00 %	113.8	0.00 %
ZH	117.0	116.8	0.17 %	116.7	0.26 %
BE	111.6	111.3	0.27 %	110.6	0.90 %
LU	116.4	115.7	0.61 %	117.1	-0.60 %
SO	110.6	111.2	-0.54 %	111.6	-0.90 %
BS / BL	111.4	111.4	0.00 %	110.8	0.54 %
SG	112.5	112.0	0.45 %	111.5	0.90 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.4	-0.09 %
TG	113.7	113.1	0.53 %	111.2	2.25 %
TI	109.3	109.5	-0.18 %	109.1	0.18 %
GE / VD	121.7	122.5	-0.65 %	124.8	-2.48 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch