

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex November 2016

homegate.ch-Mietindex: Im November steigen die Angebotsmieten leicht um 0.09 Prozent

Zürich, 05.12.2016 – **Im November 2016 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.09 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 113.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.09 Prozent. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.26 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Die Angebotsmieten verzeichnen im November in den Kantonen Bern (-0.54 Prozent), Luzern (-0.26 Prozent), Solothurn (-0.18 Prozent), Baselland und Basel-Stadt (-0.09 Prozent), St. Gallen (-0.09 Prozent), Aargau (-0.27 Prozent), Tessin (-0.64 Prozent), Genf und Waadt (-0.49 Prozent) einen Rückgang der Mieten.

Einzig in den Kantonen Zürich (0.26 Prozent) und Thurgau (0.35 Prozent) steigt der Mietindex.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 5.1.2017.

Kontakt:

Tamedia AG
Simon Marquard
Mediensprecher
+41 44 248 41 94
simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex November 2016

SCHWEIZ
113.9 PKT.



Anstieg der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Nov. 2016	Okt. 2016	Δ	Nov. 2015	Δ
CH	113.9	113.8	0.09 %	113.8	0.09 %
ZH	117.3	117.0	0.26 %	116.7	0.51 %
BE	111.0	111.6	-0.54 %	110.5	0.45 %
LU	116.1	116.4	-0.26 %	117.7	-1.36 %
SO	110.4	110.6	-0.18 %	111.2	-0.72 %
BS / BL	111.3	111.4	-0.09 %	110.9	0.36 %
SG	112.4	112.5	-0.09 %	111.0	1.26 %
AG	109.0	109.3	-0.27 %	109.7	-0.64 %
TG	114.1	113.7	0.35 %	112.2	1.69 %
TI	108.6	109.3	-0.64 %	109.8	-1.09 %
GE / VD	121.1	121.7	-0.49 %	124.1	-2.42 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch