

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch novembre 2016

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers proposés ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent au mois de novembre

Zurich, le 05.12.2016 – **En novembre 2016, les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,09 pour cent. L'indice Suisse se situe à 113,9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,09 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,49 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Les loyers proposés ont enregistré un recul en novembre dans les cantons de Berne (-0,54 pour cent), Lucerne (-0,26 pour cent), Soleure (-0,18 pour cent), Bâle-Campagne et Bâle-Ville (-0,09 pour cent), Saint-Gall (-0,09 pour cent), Argovie (-0,27 pour cent), Tessin (-0,64 pour cent), Genève et Vaud (-0,49 pour cent).

Une augmentation de l'indice des loyers n'a été enregistrée que dans les cantons de Zurich (0,26 pour cent) et du Thurgovie (0,35 pour cent).

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:

<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 5.1.2017.

Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Novembre 2016

SUISSE
113.9 points



Augmentation des prix

CANTONS

	Points d'indice Nov. 2016	Oct. 2016	Δ	Nov. 2015	Δ
CH	113.9	113.8	0.09 %	113.8	0.09 %
ZH	117.3	117.0	0.26 %	116.7	0.51 %
BE	111.0	111.6	-0.54 %	110.5	0.45 %
LU	116.1	116.4	-0.26 %	117.7	-1.36 %
SO	110.4	110.6	-0.18 %	111.2	-0.72 %
BS / BL	111.3	111.4	-0.09 %	110.9	0.36 %
SG	112.4	112.5	-0.09 %	111.0	1.26 %
AG	109.0	109.3	-0.27 %	109.7	-0.64 %
TG	114.1	113.7	0.35 %	112.2	1.69 %
TI	108.6	109.3	-0.64 %	109.8	-1.09 %
GE / VD	121.1	121.7	-0.49 %	124.1	-2.42 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch