

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Dezember 2016

homegate.ch-Mietindex: Die Angebotsmieten im Dezember steigen leicht

Zürich, 05.01.2017 – **Im Dezember 2016 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.09 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 114 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.09 Prozent. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.17 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Solothurn und St. Gallen bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 110.4 und 112.4 Punkten des Vormonats.

In den Kantonen Zürich (0.17 Prozent), Bern (0.18 Prozent), Luzern (0.09 Prozent), Basel (0.54 Prozent), Genf und Waadt (0.17 Prozent) und Aargau (0.18 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Dezember 2016.

Einzig die Kantone Thurgau (-0.44 Prozent) und Tessin (-0.46 Prozent) verzeichnen einen Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 03.02.2017.

Kontakt:

Homegate AG
Carina Schönenberger
Mediensprecherin
+41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Mietindex Dezember 2016

SCHWEIZ
114.0 PKT.



Anstieg der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Dez. 2016		Nov. 2016	△		Dez 2015	△
CH	114.0		113.9	0.09 %		113.9	0.09 %
ZH	117.5		117.3	0.17 %		117.3	0.17 %
BE	111.2		111.0	0.18 %		110.4	0.72 %
LU	116.2		116.1	0.09 %		118.7	-2.11 %
SO	110.4		110.4	0.00 %		111.3	-0.81 %
BS / BL	111.9		111.3	0.54 %		111.0	0.81 %
SG	112.4		112.4	0.00 %		111.6	0.72 %
AG	109.2		109.0	0.18 %		109.6	-0.36 %
TG	113.6		114.1	-0.44 %		112.5	0.98 %
TI	108.1		108.6	-0.46 %		109.5	-1.28 %
GE / VD	121.3		121.1	0.17 %		123.0	-1.38 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X homegate.ch**