

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch décembre 2016

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers proposés ont légèrement augmenté au mois de décembre

Zurich, le 05.01.2017 – **En décembre 2016, les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,09 pour cent. L'indice Suisse se situe à 114 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,09 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont augmenté de 0,17 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Dans les cantons de Soleure et de Saint-Gall, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé de 110,4 et 112,4 points du mois précédent.

Les loyers ont en revanche augmenté en décembre 2016 dans les cantons de Zurich (0,17 pour cent), Berne (0,18 pour cent), Lucerne (0,09 pour cent), Bâle (0,54 pour cent), Genève et Vaud (0,17 pour cent) et du Argovie (0,18 pour cent).

Les cantons de Thurgovie (-0,44 pour cent) ainsi que Tessin (-0,46 pour cent) présentent un recul des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 03.02.2017.

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 76 388 86 11
bertrand.mingard@homegate.ch

Indice du marché des loyers Décembre 2016

SUISSE
114.0 points



Augmentation des prix

CANTONS

	Points d'indice Déc. 2016	Nov. 2016	Δ	Déc. 2015	Δ
CH	114.0	113.9	0.09 %	113.9	0.09 %
ZH	117.5	117.3	0.17 %	117.3	0.17 %
BE	111.2	111.0	0.18 %	110.4	0.72 %
LU	116.2	116.1	0.09 %	118.7	-2.11 %
SO	110.4	110.4	0.00 %	111.3	-0.81 %
BS / BL	111.9	111.3	0.54 %	111.0	0.81 %
SG	112.4	112.4	0.00 %	111.6	0.72 %
AG	109.2	109.0	0.18 %	109.6	-0.36 %
TG	113.6	114.1	-0.44 %	112.5	0.98 %
TI	108.1	108.6	-0.46 %	109.5	-1.28 %
GE / VD	121.3	121.1	0.17 %	123.0	-1.38 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch