

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch giugno 2017

Indice degli affitti homegate.ch: I canoni di locazione offerti in Svizzera nel mese di giugno 2017 restano invariati

Zurigo, 04.07.2017 – **Nel mese di giugno 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano una flessione di 0,18 percento portandosi così a un livello di 113,6 punti indice. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,26 percento. Anche nel canton Ticino, i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,37 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

I cantoni Zurigo (-0,43 percento), Berna (-0,54 percento), Lucerna (-0,68 percento), Soletta (-0,09 percento), San Gallo (-0,09 percento) e Ticino (-0,37 percento) registrano una flessione nei canoni di locazione.

Nei cantoni Basilea Campagna e Basilea Città (0,18 percento), Argovia (0,09 percento), Thurgovia (0,18 percento) e Ginevra e Vaud (0,40 percento), a giugno 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 03.08.2017.

Contatto:

Homegate SA

Carina Schönenberger

portavoce media

Tel. +41 44 711 86 80

carina.schoenenberger@homegate.ch

Infografica giugno 2017

Indice degli affitti Giugno 2017

SVIZZERA
113.6 punti



Riduzione dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Giu. 2017	Mag. 2017	Δ	Giu. 2016	Δ
CH	113.6	113.8	-0.18 %	113.9	-0.26 %
ZH	116.8	117.3	-0.43 %	117.1	-0.26 %
BE	110.8	111.4	-0.54 %	112.0	-1.07 %
LU	117.2	118.0	-0.68 %	115.9	1.12 %
SO	110.3	110.4	-0.09 %	111.0	-0.63 %
BS / BL	110.0	109.8	0.18 %	111.3	-1.17 %
SG	112.1	112.2	-0.09 %	111.7	0.36 %
AG	109.9	109.8	0.09 %	109.3	0.55 %
TG	113.1	112.9	0.18 %	113.1	0.00 %
TI	107.6	108.0	-0.37 %	110.6	-2.71 %
GE / VD	124.4	123.9	0.40 %	122.9	1.22 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.

Origine: X homegate.ch