

**Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Juni 2017**

## **homegate.ch-Mietindex: Senkung der Angebotsmieten im Juni 2017**

Zürich, 04.07.2017 – **Im Juni 2017 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.18 Indexpunkte und steht somit bei 113.6 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.26 Prozent. Auch im Kanton Zürich sind die Angebotsmieten rückläufig um 0.43 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### **Veränderung in den Kantonen**

Die Kantone Zürich (-0.43 Prozent), Bern (-0.54 Prozent), Luzern (-0.68 Prozent), Solothurn (-0.09 Prozent), St. Gallen (-0.09 Prozent) und Tessin (-0.37 Prozent) verzeichnen einen Rückgang der Mieten. In den Kantonen Basel (0.18 Prozent), Aargau (0.09 Prozent), Thurgau (0.18 Prozent) und Genf und Waadt (0.40 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Juni 2017 leicht.

### **Qualitätsbereinigung**

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 03. August 2017.

### **Kontakt:**

Homegate AG  
Carina Schönenberger  
Mediensprecherin  
+41 44 711 86 80  
carina.schoenenberger@homegate.ch

# Mietindex Juni 2017

**SCHWEIZ**  
113.6 PKT.



Senkung der Preise

## KANTONE

	Indexpunkte Jun. 2017		Mai 2017	△	Jun. 2016	△
CH	113.6		113.8	-0.18 %	113.9	-0.26 %
ZH	116.8		117.3	-0.43 %	117.1	-0.26 %
BE	110.8		111.4	-0.54 %	112.0	-1.07 %
LU	117.2		118.0	-0.68 %	115.9	1.12 %
SO	110.3		110.4	-0.09 %	111.0	-0.63 %
BS / BL	110.0		109.8	0.18 %	111.3	-1.17 %
SG	112.1		112.2	-0.09 %	111.7	0.36 %
AG	109.9		109.8	0.09 %	109.3	0.55 %
TG	113.1		112.9	0.18 %	113.1	0.00 %
TI	107.6		108.0	-0.37 %	110.6	-2.71 %
GE / VD	124.4		123.9	0.40 %	122.9	1.22 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 8 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch