

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch maggio 2017

Indice degli affitti homegate.ch: I canoni di locazione offerti in Svizzera nel mese di maggio 2017 restano invariati

Zurigo, 02.06.2017 – **Nel mese di maggio, in Svizzera, i canoni d'affitto sono rimasti invariati. L'indice Svizzera si attesta a 113,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,35 percento. Il canton Ticino ha fatto registrare un incremento dei canoni di locazione offerti pari allo 0,93 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

Nei cantoni Berna (0,45 percento), Lucerna (1,03 percento), Argovia (0,27 percento), Ticino (0,93 percento) e Ginevra e Vaud (2,06 percento), a maggio 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. Nel canton Zurigo, i canoni d'affitto hanno segnato una riduzione, raggiungendo un livello dell'indice di 117,3 punti, che corrisponde a una riduzione dell'indice dello 0,59 percento. Anche i Cantoni Soletta (-0,09 percento), Basilea (-1,44 percento), San Gallo (-0,36 percento), Turgovia (-0,70 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<https://presse.homegate.ch/it/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.07.2017.

Contatto:

Homegate SA
Carina Schönenberger
portavoce media
Tel. +41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Indice du marché des loyers Mai 2017

SUISSE
113.8 points



Prix inchangés

CANTONS

	Points d'indice Mai 2017		Apr. 2017	△	Mai 2016	△
CH	113.8		113.8	0.00 %	114.2	-0.35 %
ZH	117.3		118.0	-0.59 %	117.1	0.17 %
BE	111.4		110.9	0.45 %	111.5	-0.09 %
LU	118.0		116.8	1.03 %	117.4	0.51 %
SO	110.4		110.5	-0.09 %	111.4	-0.90 %
BS / BL	109.8		111.4	-1.44 %	111.2	-1.26 %
SG	112.2		112.6	-0.36 %	111.9	0.27 %
AG	109.8		109.5	0.27 %	109.7	0.09 %
TG	112.9		113.7	-0.70 %	113.7	-0.70 %
TI	108.0		107.0	0.93 %	109.4	-1.28 %
GE / VD	123.9		121.4	2.06 %	123.7	0.16 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 8 ans.

Source: X homegate.ch