

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex April 2017

homegate.ch-Mietindex: Leichter Rückgang der Angebotsmieten im April 2017

Zürich, 04.05.2017 – **Im April 2017 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.18 Indexpunkten und steht somit bei 113.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.35 Prozent. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.25 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Luzern und Solothurn bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 116.8 respektive 110.5 Punkten des Vormonats. In den Kantonen Zürich (0.25 Prozent), St. Gallen (0.09 Prozent) und Aargau (0.09 Prozent) steigen die Angebotsmieten im April 2017. Die Kantone Bern (-0.36 Prozent), Basel (-0.62 Prozent), Thurgau (-0.09 Prozent), Tessin (-0.93 Prozent) und Genf und Waadt (-0.41 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 05.06.2017.

Kontakt:

Homegate AG
Carina Schönenberger
Mediensprecherin
+41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Mietindex April 2017

SCHWEIZ
113.8 PKT.



Senkung der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Apr. 2017		Mar. 2017	△	Apr. 2016	△
CH	113.8		114.0	-0.18 %	114.2	-0.35 %
ZH	118.0		117.7	0.25 %	117.2	0.68 %
BE	110.9		111.3	-0.36 %	111.4	-0.45 %
LU	116.8		116.8	0.00 %	117.4	-0.51 %
SO	110.5		110.5	0.00 %	111.3	-0.72 %
BS / BL	111.4		112.1	-0.62 %	111.3	0.09 %
SG	112.6		112.5	0.09 %	112.0	0.54 %
AG	109.5		109.4	0.09 %	109.2	0.27 %
TG	113.7		113.8	-0.09 %	113.8	-0.09 %
TI	107.0		108.0	-0.93 %	109.0	-1.83 %
GE / VD	121.4		121.9	-0.41 %	123.9	-2.02 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 8 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch