

**Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch marzo 2017**

**Indice degli affitti homegate.ch: In marzo, leggero aumento dei canoni di locazione offerti**

Zurigo, 04.04.2017 – **Nel mese di marzo 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un aumento dello 0,09 percento. L'indice Svizzera si attesta a 114 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,35 punti. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,18 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

**Variazioni nei cantoni**

Nel canton San Gallo, i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice di 112,5 punti rispetto al mese precedente. Nei cantoni Zurigo (0,09 percento), Berna (0,09 percento), Lucerna (0,43 percento), Basilea (0,18 percento), Argovia (0,09 percento) e Ginevra e Vaud (0,41 percento), a marzo 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. I cantoni Soletta (-0,09 percento), Turgovia (-0,09 percento) e Ticino (-0,18 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

**Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 03.05.2017.

**Contatto:**

Homegate SA  
Carina Schönenberger  
portavoce media  
Tel. +41 44 711 86 80  
[carina.schoenenberger@homegate.ch](mailto:carina.schoenenberger@homegate.ch)

Infografica marzo 2017

## Indice degli affitti Marzo 2017

**SVIZZERA**  
114.0 punti



Aumento dei prezzi

## CANTONI

	<b>Punti indice Mar. 2017</b>		Feb. 2017	$\Delta$	Mar. 2016	$\Delta$
CH	<b>114.0</b>		113.9	<b>0.09 %</b>	114.4	<b>-0.35 %</b>
ZH	<b>117.7</b>		117.6	<b>0.09 %</b>	117.8	<b>-0.08 %</b>
BE	<b>111.3</b>		111.2	<b>0.09 %</b>	111.1	<b>0.18 %</b>
LU	<b>116.8</b>		116.3	<b>0.43 %</b>	117.7	<b>-0.76 %</b>
SO	<b>110.5</b>		110.6	<b>-0.09 %</b>	111.5	<b>-0.90 %</b>
BS / BL	<b>112.1</b>		111.9	<b>0.18 %</b>	111.6	<b>0.45 %</b>
SG	<b>112.5</b>		112.5	<b>0.00 %</b>	112.8	<b>-0.27 %</b>
AG	<b>109.4</b>		109.3	<b>0.09 %</b>	109.2	<b>0.18 %</b>
TG	<b>113.8</b>		113.9	<b>-0.09 %</b>	113.9	<b>-0.09 %</b>
TI	<b>108.0</b>		108.2	<b>-0.18 %</b>	108.1	<b>-0.09 %</b>
GE / VD	<b>121.9</b>		121.4	<b>0.41 %</b>	124.1	<b>-1.77 %</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 7 anni.

Origine: X homegate.ch