

**Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex März 2017**

## **homegate.ch-Mietindex: Leichter Anstieg der Angebotsmieten im März**

**Zürich, 04.04.2017 - Im März 2017 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.09 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 114 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.35 Prozent. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.09 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

### **Veränderung in den Kantonen**

Im Kanton St. Gallen bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand von 112.5 Punkten des Vormonats. In den Kantonen Zürich (0.09 Prozent), Bern (0.09 Prozent), Luzern (0.43 Prozent), Basel (0.18 Prozent), Aargau (0.09 Prozent) und Genf und Waadt (0.41 Prozent) steigen die Angebotsmieten im März 2017. Die Kantone Solothurn (-0.09 Prozent), Thurgau (-0.09 Prozent) und Tessin (-0.18 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

### **Qualitätsbereinigung**

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:  
<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 03.05.2017.

### **Kontakt:**

Homegate AG  
Carina Schönenberger  
Mediensprecherin  
+41 44 711 86 80  
[carina.schoenenberger@homegate.ch](mailto:carina.schoenenberger@homegate.ch)

# Mietindex März 2017

**SCHWEIZ**  
114.0 PKT.



Anstieg der Preise

## KANTONE

	Indexpunkte Mar. 2017	Feb. 2017	Δ	Mar. 2016	Δ
CH	114.0	113.9	0.09 %	114.4	-0.35 %
ZH	117.7	117.6	0.09 %	117.8	-0.08 %
BE	111.3	111.2	0.09 %	111.1	0.18 %
LU	116.8	116.3	0.43 %	117.7	-0.76 %
SO	110.5	110.6	-0.09 %	111.5	-0.90 %
BS / BL	112.1	111.9	0.18 %	111.6	0.45 %
SG	112.5	112.5	0.00 %	112.8	-0.27 %
AG	109.4	109.3	0.09 %	109.2	0.18 %
TG	113.8	113.9	-0.09 %	113.9	-0.09 %
TI	108.0	108.2	-0.18 %	108.1	-0.09 %
GE / VD	121.9	121.4	0.41 %	124.1	-1.77 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 7 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch