

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch febbraio 2017

Indice degli affitti homegate.ch: A febbraio 2017, leggera flessione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 02.03.2017 – **Nel mese di febbraio 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano una flessione dello 0,09 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,61 punti. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,09 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

Nei cantoni Zurigo (117,6), Berna (111,2), Lucerna (116,3), Basilea (111,9), San Gallo (112,5), Argovia (109,3), Thurgovia (113,9) e Ginevra e Vaud (121,4), i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice al mese precedente.

Solo nel cantone Soletta (0,09 percento) i canoni di locazione offerti hanno fatto registrare un incremento. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,09 percento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.04.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

pietro.izzi@homegate.ch

Infografica febbraio 2017

Indice degli affitti Febbraio 2017

SVIZZERA
113.9 punti



Riduzione dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Feb. 2017	Jan. 2017	△	Feb. 2016	△
CH	113.9	114.0	-0.09 %	114.6	-0.61 %
ZH	117.6	117.6	0.00 %	117.8	-0.17 %
BE	111.2	111.2	0.00 %	110.7	0.45 %
LU	116.3	116.3	0.00 %	117.9	-1.36 %
SO	110.6	110.5	0.09 %	112.4	-1.60 %
BS / BL	111.9	111.9	0.00 %	111.7	0.18 %
SG	112.5	112.5	0.00 %	112.9	-0.35 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.2	0.09 %
TG	113.9	113.9	0.00 %	113.6	0.26 %
TI	108.2	108.3	-0.09 %	108.1	0.09 %
GE / VD	121.4	121.4	0.00 %	124.7	-2.65 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 7 anni.

Origine: X homegate.ch