

## Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch février 2017

### Indice du marché des loyers de homegate.ch: légère baisse des loyers en février 2017

Zurich, le 02.03.2017 – **En février 2017, les loyers ont baissé de 0,09 pour cent en Suisse. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,61 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, ils ont stagné.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

#### Modifications dans les cantons

Dans les cantons de Zurich (117,6), Berne (111,2), Lucerne (116,3), Bâle (111,9), Saint-Gall (112,5), Argovie (109,3), Thurgovie (113,9) et Genève et Vaud (121,4) les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé du mois précédent.

En février 2017, les loyers n'ont augmenté que dans le canton de Soleure (0,09 pour cent).

Dans le canton de Tessin, les loyers proposés ont baissé de 0,09 pour cent.

#### Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:  
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 5.4.2017.

#### Contact:

Homegate SA

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

## Indice du marché des loyers Février 2017

**SUISSE**  
113.9 points



Baisse des prix

### CANTONS

	Points d'indice Fév. 2017	Jan. 2017	Δ	Fév. 2016	Δ
CH	113.9	114.0	-0.09 %	114.6	-0.61 %
ZH	117.6	117.6	0.00 %	117.8	-0.17 %
BE	111.2	111.2	0.00 %	110.7	0.45 %
LU	116.3	116.3	0.00 %	117.9	-1.36 %
SO	110.6	110.5	0.09 %	112.4	-1.60 %
BS / BL	111.9	111.9	0.00 %	111.7	0.18 %
SG	112.5	112.5	0.00 %	112.9	-0.35 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.2	0.09 %
TG	113.9	113.9	0.00 %	113.6	0.26 %
TI	108.2	108.3	-0.09 %	108.1	0.09 %
GE / VD	121.4	121.4	0.00 %	124.7	-2.65 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 7 ans.

Source: X homegate.ch