

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Februar 2017

homegate.ch-Mietindex: Leichter Rückgang der Angebotsmieten im Februar 2017

Zürich, 02.03.2017 – **Im Februar 2017 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.09 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 113.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.61 Prozent. Im Kanton Zürich stagnieren die Angebotsmieten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Zürich (117.6), Bern (111.2), Luzern (116.3), Basel (111.9), St. Gallen (112.5), Aargau (109.3), Thurgau (113.9) und Waadt und Genf (121.4) bleiben die Mieten unverändert auf dem Indexstand des Vormonats.

Einzig im Kanton Solothurn steigen die Angebotsmieten um 0.09 Prozent.

Im Kanton Tessin sinken die Angebotsmieten um 0.09 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint spätestens am 05.04.2017.

Kontakt:

Homegate AG

Carina Schönenberger

Mediensprecherin

+41 44 711 86 80

carina.schoenenberger@homegate.ch

Mietindex Februar 2017

SCHWEIZ
113.9 PKT.



Senkung der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Feb. 2017	Jan. 2017	Δ	Feb. 2016	Δ
CH	113.9	114.0	-0.09 %	114.6	-0.61 %
ZH	117.6	117.6	0.00 %	117.8	-0.17 %
BE	111.2	111.2	0.00 %	110.7	0.45 %
LU	116.3	116.3	0.00 %	117.9	-1.36 %
SO	110.6	110.5	0.09 %	112.4	-1.60 %
BS / BL	111.9	111.9	0.00 %	111.7	0.18 %
SG	112.5	112.5	0.00 %	112.9	-0.35 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.2	0.09 %
TG	113.9	113.9	0.00 %	113.6	0.26 %
TI	108.2	108.3	-0.09 %	108.1	0.09 %
GE / VD	121.4	121.4	0.00 %	124.7	-2.65 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 7 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch