

Communiqué de presse

Zurich, 9 mai 2022

Avobis lance un fonds immobilier résidentiel suisse axé sur une distribution stable et durable

Avobis Invest SA lance son premier fonds immobilier (SICAV). Le compartiment Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension permet aux institutions de la prévoyance professionnelle de participer à la constitution d'un portefeuille d'immeubles d'habitation bien loués et à l'état neuf, avec une distribution de dividendes stable et durable. Le délai de souscription débute le 1^{er} juin 2022, la libération est prévue pour le 7 juillet 2022. Avobis Invest SA est la partie réglementée par la FINMA d'Avobis Group SA, le principal prestataire de services immobiliers et hypothécaires de Suisse.

Avec la création de la SICAV Avobis Real Estate Funds Avobis Invest SA se donne les moyens de lancer son premier fonds immobilier. Le compartiment Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension investit dans des immeubles résidentiels existants entièrement loués à l'état neuf en Suisse, qui offrent la garantie d'une distribution stable et durable. Le portefeuille est constitué en tenant compte, entre autres, des futures réglementations attendues dans le domaine de la construction et de la protection de l'environnement. Cela permet de s'assurer que les biens répondent dès à présent aux critères les plus importants et ne nécessitent donc pas d'investissements importants à moyen terme.

Stratégie d'investissements durable

L'objectif de la stratégie d'investissements est d'obtenir pour l'investisseur une distribution stable et durable, conforme au marché et aux risques, tout en garantissant une stabilité maximale de la valeur. Une attention particulière est accordée aux dispositions légales attendues dans le domaine de l'efficacité des bâtiments et des émissions de CO₂», explique Frédéric Königsegg, Head Investment Products chez Avobis, qui a déjà lancé et développé avec succès plusieurs fonds immobiliers sur le marché suisse par le passé, et qui compte plus de 25 ans d'expérience dans l'investissement immobilier.

Andreas Granella, Head Invest chez Avobis, souligne: «Pour le lancement du fonds, nous avons combiné le vaste savoir-faire d'Avobis, grâce à nos 25 ans d'expérience dans l'immobilier, avec l'engagement d'experts en investissements. Grâce à notre excellent positionnement et notre large réseau dans le domaine immobilier ainsi que son financement, les investisseurs bénéficient à plusieurs égards d'atouts supplémentaires et d'une qualité élevée des produits chez Avobis.»

Le fonds sera ouvert à la souscription en juin 2022

Le compartiment Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension s'adresse exclusivement à des institutions de la prévoyance professionnelle ainsi qu'à des caisses d'assurances sociales et de compensation. L'ambition est de réaliser un volume d'émissions entre 60 et 80 millions de francs. La période de souscription s'étend du 1^{er} juin au 1^{er} juillet 2022, avec une libération prévue le 7 juillet 2022. L'administration du fonds immobilier est déléguée à PvB Pernet von Ballmoos SA en tant que direction du fonds. Avobis Invest SA est responsable de la gestion des actifs et bénéficie du soutien de REIS Partners SA, Lead-Manager de la nouvelle émission, dans tous les aspects concernant le marché financier. La Banque Cantonale Vaudoise assume la fonction de banque dépositaire. Il n'est pas prévu que le véhicule d'investissement soit coté en bourse.

Vous trouverez de plus amples informations sur le fonds [ici](#).

Contact médias

Nicole Fankhauser

Communications Manager

Tél.: +41 58 255 39 42

communications@avobis.ch

A propos d'Avobis Invest SA

En tant que gérant de véhicules de placement collectifs, Avobis Invest SA gère des portefeuilles hypothécaires et immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels de manière professionnelle et avec compétence. Plus de 25 employés gèrent un portefeuille d'environ 12 milliards de CHF. Avobis Invest SA est une filiale détenue à 100 % par Avobis Group SA.

À propos d'Avobis Group SA

Avec un volume de prêts et de biens immobiliers gérés atteignant respectivement CHF 12 milliards et CHF 14 milliards, Avobis Group SA est le fournisseur leader en Suisse de solutions immobilières et financières indépendantes, intégrées et basées sur la technologie.

Grâce à son savoir-faire de longue date et à sa très bonne connaissance du marché associés à l'intelligence des données, Avobis Group est un excellent partenaire pour les investisseurs institutionnels et privés, à qui il propose des solutions d'avenir sur mesure tout au long de la chaîne de valeur immobilière. Sur sa plateforme immobilière indépendante Property Captain ouverte aux prestataires tiers, l'entreprise offre à ses clientes et clients un accès à des produits et services innovants adaptés à leurs besoins, en lien avec l'habitat et le financement de leur propre logement.

Avobis Group SA compte 25 ans d'expérience. Son siège est à Zurich et elle emploie près de 350 spécialistes de l'immobilier et des technologies sur 15 sites en Suisse.