
Communiqué de presse

Date Mardi 12 novembre 2019

Contact Konradin Krieger
Team Leader External Communications
+41 79 362 10 87
konradin.krieger@ch.pwc.com

Étude « Emerging Trends in Real Estate® »

Paris est la ville la plus attractive pour les investissements immobiliers en Europe

- **Les grandes sociétés immobilières européennes considèrent toujours l'immobilier comme une forme d'investissement attrayante**
- **Les répondants expriment leur inquiétude dans toute l'Europe face à l'augmentation des coûts de construction, à l'instabilité politique mondiale et à l'impact de la réglementation**
- **Paris occupe la première place dans le classement des villes les plus populaires pour les investissements immobiliers en 2020, Zurich se classe 17^e sur 31**
- **La logistique est une nouvelle fois le secteur de prédilection pour l'investissement et la promotion immobilière.**

Mardi 12 novembre 2019 – Malgré de forts vents contraires, tant politiques qu'économiques, la confiance des grands investisseurs européens dans l'immobilier en tant que classe d'actifs attrayante ne se dément pas. Tel est le résultat de la 17^e édition de l'étude « Emerging Trends in Real Estate® » menée conjointement par PwC, cabinet d'audit et de conseil, et l'Urban Land Institute. Plus de 900 experts immobiliers, originaires de plus de 20 pays, ont été interrogés, parmi lesquels des investisseurs, des promoteurs, des financiers et des consultants, dont plus de 80 en Suisse.

Perspectives économiques favorables pour les investisseurs immobiliers

« Les participants à l'étude estiment que l'immobilier reste très recherché, en particulier par rapport à d'autres classes d'actifs, et qu'il n'y a pas lieu de s'inquiéter d'une éventuelle raréfaction des capitaux propres et empruntés », déclare Marie Seiler, responsable du conseil immobilier chez PwC Suisse. La nécessité d'obtenir des rendements sûrs et stables suscite un intérêt soutenu de la part des investisseurs. Le nombre croissant d'acteurs du marché considère l'interaction de l'immobilier à usage mixte, des solutions de mobilité intelligentes, de la densité des bâtiments et de la technologie comme la clé du succès des lieux d'investissement.

Face à des perspectives d'activité favorables dans l'ensemble, les investisseurs ne se départissent toutefois pas d'une certaine prudence. Plus des deux tiers des répondants s'attendent à un impact massif de l'augmentation des coûts de construction sur leurs affaires. Au niveau macroéconomique, le secteur est assombri par l'instabilité politique internationale et européenne. La majorité absolue des répondants ont cité ces préoccupations comme étant les principales. En outre, plus des deux tiers d'entre eux ont exprimé leur inquiétude face à des réglementations toujours plus nombreuses, en particulier dans le secteur résidentiel, ainsi que face à l'obligation de respecter des objectifs stricts en matière d'émission et d'autres normes de durabilité.



Zurich, bon milieu de terrain sur la liste des villes les plus attractives d'Europe

Le classement des villes les plus attractives pour les investissements immobiliers en fonction des perspectives d'investissement et de développement reflète bien un marché caractérisé par la prudence et les opportunités, avec un accent mis sur la liquidité et la stabilité des sites. Paris occupe la 1^{re} place, suivie de Berlin et de Francfort. Dans le top 10, on trouve aussi Londres, malgré l'incertitude persistante induite par le Brexit, ainsi qu'Amsterdam et Madrid qui, comme Berlin et Francfort, profitent d'une bonne dynamique de l'offre et de la demande. Zurich se classe 17^e sur 31 et est considérée comme une ville où il fait bon vivre.

Plus grande ville de Suisse et terrain difficile pour les investisseurs étrangers

Zurich est toujours considérée comme un marché stable et cher. L'acquisition d'un bien immobilier y reste un défi de taille. Le marché suisse est dominé principalement par les investisseurs institutionnels suisses, orientés vers l'immobilier suisse. Malgré leur vif intérêt pour le marché suisse, les investisseurs internationaux restent réticents à investir dans notre pays, faute de connaissances suffisantes des spécificités locales.

À propos de l'étude

Le classement annuel des villes inclus dans l'étude « Emerging Trends in Real Estate® » a été ajusté cette année pour refléter la taille et la liquidité du marché de chaque ville en termes de nombre des participants à l'enquête susceptibles d'être actifs sur ce marché. Les perspectives générales sont évaluées en fonction d'une échelle ajustée de 0 (à éviter) à 5 (excellent).

Download

L'étude est disponible en PDF [ici](#). Vous trouverez de plus amples informations sur l'étude et ses résultats sur : <https://www.pwc.ch/en/insights/real-estate/europe-2020.html>.

Share

Vous pouvez également trouver nos communiqués de presse sur www.pwc.ch/presse ou www.twitter.com/PwC_Suisse et www.linkedin.com/company/pwc_switzerland.

A propos de PwC

PwC œuvre à développer la confiance dans la société et à résoudre des problèmes importants. Notre réseau d'entreprises est implanté dans 157 pays et emploie plus de 276 000 collaborateurs animés par une même volonté de fournir des services d'assurance, de fiscalité et de conseil de qualité. PwC Suisse dispose de 3300 collaborateurs et associés répartis sur 14 sites en Suisse et un dans la principauté de Liechtenstein. Pour en savoir plus et pour nous contacter, consultez notre site www.pwc.ch. PwC désigne le réseau PwC et/ou une ou plusieurs sociétés affiliées, chacune d'entre elle étant une entité juridique indépendante. Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site www.pwc.com/structure.

À propos d'Urban Land Institute

Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de jouer un rôle de premier plan dans l'utilisation responsable du territoire et dans la création et le soutien de communautés prospères et durables à travers le monde. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 46 000 membres provenant de tous les métiers de la gestion du territoire et du développement de projets. Pour plus d'informations, rendez-vous sur europe.uli.org ou suivez-nous sur Twitter ou sur notre page LinkedIn.