

CHIFFRES CLES

		1. sem. 2007 resp. 30.06.2007 ¹⁾	1. sem. 2006 resp. 31.12.2006 ¹⁾	Changement en %
CHIFFRES CLÉS FINANCIERS				
Immeubles de rendement	TCHF	233'571	227'121	2.84
Objets non rentabilisés	TCHF	27'938	27'938	0.00
Total des biens immobiliers ²⁾	TCHF	261'509	255'059	2.53
Recettes des immeubles	TCHF	9'186	7'874	16.66
Coût des immeubles	TCHF	2'720	2'588	5.10
Revenu des immeubles	TCHF	6'466	5'286	22.32
Bénéfice d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)	TCHF	5'806	4'466	30.00
Bénéfice pour la période avant impôts	TCHF	3'735	2'506	49.04
Bénéfice pour la période	TCHF	3'111	1'953	59.29
ajustements de la valeur de marché ³⁾	TCHF	67	5'018	-98.66
Bénéfice de la période sous revue plus ajustements de la valeur de marché	TCHF	3'178	6'971	-54.41
Capital propre à la fin de la période	TCHF	141'048	139'686	0.98
Quote-part du capital propre	%	45.36	45.21	
Rendement annuel du cap. propre avant impôts (pondéré)	%	5.31	5.60	
Rendement annuel de l'ensemble du capital (pondéré)	%	4.42	4.36	
Rendement des fonds propres y compris ajustements de la valeur de marché p.a. (pondéré)	%	4.52	15.58	
CHIFFRES CLÉS D'EXPLOITATION				
Rendement brut des immeubles de rendement	%	7.63	7.50	
Rendement net des immeubles de rendement (pondéré)	%	5.54	5.71	
Taux de surfaces vides (base CHF)	%	5.68	6.91	
Taux de surfaces vides (base m ²)	%	10.29	12.36	
Nombre d'immeubles (sites = 1 immeuble)		40	39	2.56
Nombre de locataires		774	789	-1.90
CHIFFRES CLÉS PAR ACTION				
Nombre d'actions émises	Anzahl	1'024'556	1'024'556	0.00
Nombre d'actions avec droit de vote	Anzahl	1'022'267	1'020'453	0.18
Nombre d'actions donnant droit à des dividendes	Anzahl	1'006'321	746'449	34.81
Bénéfice par action donnant droit à des dividendes	CHF	6.18	5.27	17.27
Capital propre par action	CHF	137.98	136.89	0.80
DIVIDENDES				
2003	CHF	1.75		
2003/2004 (18 mois)	CHF	3.00		
2005	CHF	3.00		
2006	CHF	3.25		

NUMÉROS DE VALEUR

Espace Real Estate nominative CH000.255.740.0

1) Sauf indications différentes, les valeurs du compte de résultats concernent le semestre sous revue, les valeurs du portefeuille les jours de référence entre le 31.12.2006 et le 31.12.2005.

2) Portefeuille immobilier sans projets de construction

3) Ajustements sans incidence sur le résultat des valeurs de marché dans les réserves de réévaluation