

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers février 2013

Légère augmentation des loyers en Suisse

Adliswil, le 12 février 2013 – **Les loyers en Suisse ont légèrement augmenté en février 2013. Par rapport à février 2012, il en résulte une progression de 2.25 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.2 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses ont légèrement augmenté en février 2013 à un niveau d'indice de 109.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont toutefois augmenté de 2.25 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Une révision de l'indice s'effectue en janvier 2013. L'indice «Suisse» est calculé comme par le passé, alors que des différences sont introduites parmi les sous-indices: le renchérissement est nouvellement calculé pour chaque canton. Compte tenu de la nouvelle régionalisation, il n'est pas possible de reprendre les anciens sous-indices avec les nouveaux. Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Evolution dans les différents cantons

En février 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0.27 pour cent à un niveau d'indice de 110.9. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 1.84 pour cent.

Le canton de Berne enregistre une hausse de 0.57 pour cent par rapport à janvier 2013, l'indice se situant nouvellement à 105.5. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté de 1.93 pour cent.

Par rapport à l'année et au mois précédents, les cantons de Lucerne et de Soleure enregistrent une hausse des loyers de plus 0.36 pour cent dans le canton de Lucerne et de plus 0.19 pour cent dans celui de Soleure. En comparant les loyers de l'année précédente, il en résulte des hausses de respectivement 1.36 et 2.52 pour cent dans ces deux cantons.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers ont également augmenté, à savoir de 0.28 pour cent par rapport au mois précédent. Par rapport à l'année précédente, la hausse des loyers est de 2.03 pour cent.

Le canton de Saint-Gall enregistre en février 2013 un léger recul des loyers proposés, d'environ 0.28 pour cent par rapport au mois précédent. En comparant les mois de février 2012 et février 2013, les loyers ont toutefois augmenté de 1.89 pour cent.

Dans les cantons d'Argovie et de Thurgovie, les loyers ont respectivement augmenté de 0.75 pour cent et 1.74 pour cent par rapport au mois précédent; en comparant le même mois de l'année précédente, la hausse des loyers dans les deux cantons est de 1.61 pour cent dans celui d'Argovie et atteint même 4.72 pour cent en Thurgovie.

Le canton du Tessin connaît lui aussi une légère hausse des loyers: 0.67 pour cent par rapport à janvier 2013 et 1.35 pour cent en comparaison sur 12 mois.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, la hausse des loyers en février 2013 est très faible, de 0.09 pour cent à 115.4 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté d'env. 0.43 pour cent dans cette région.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

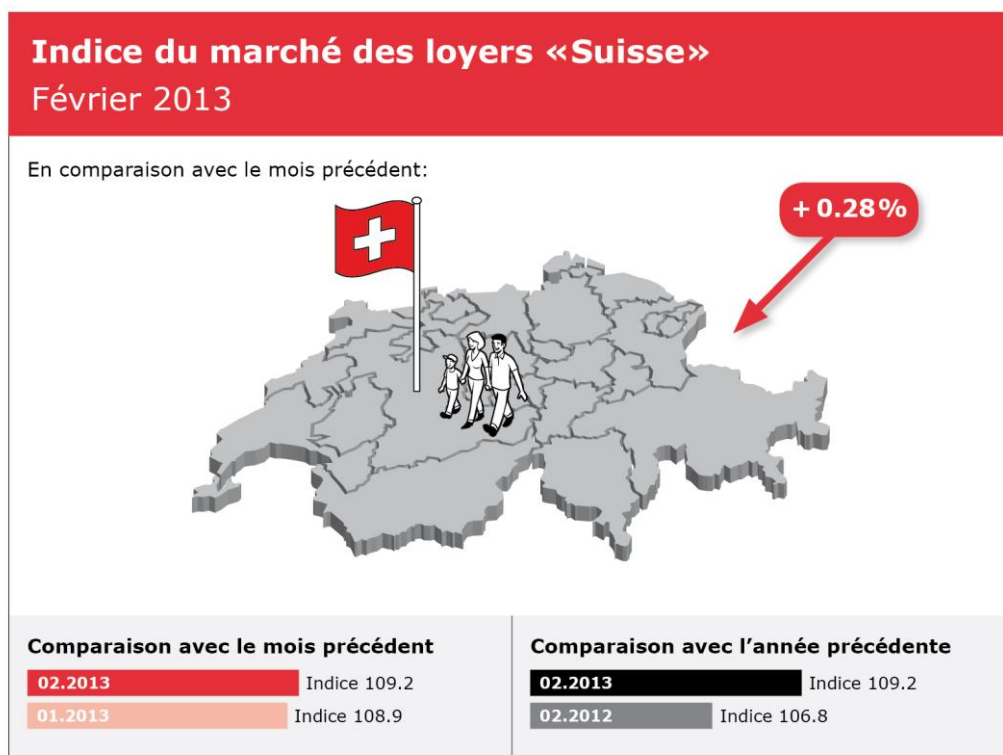
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



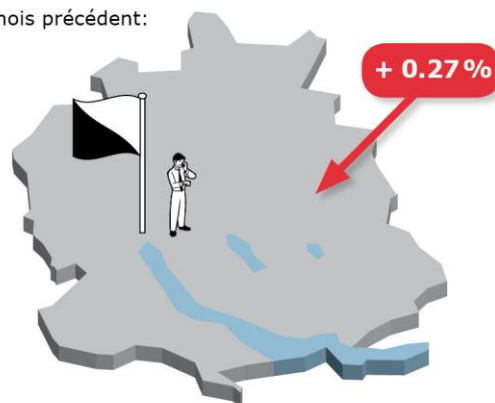
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2013	Indice 110.9
01.2013	Indice 110.6

Comparaison avec l'année précédente

02.2013	Indice 110.9
02.2012	Indice 108.9

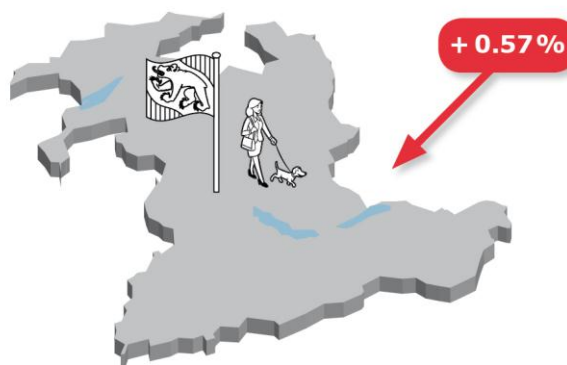
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2013	Indice 105.5
01.2013	Indice 104.9

Comparaison avec l'année précédente

02.2013	Indice 105.5
02.2012	Indice 103.5

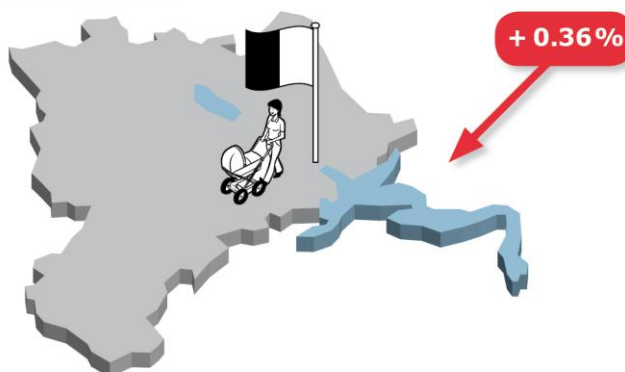
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



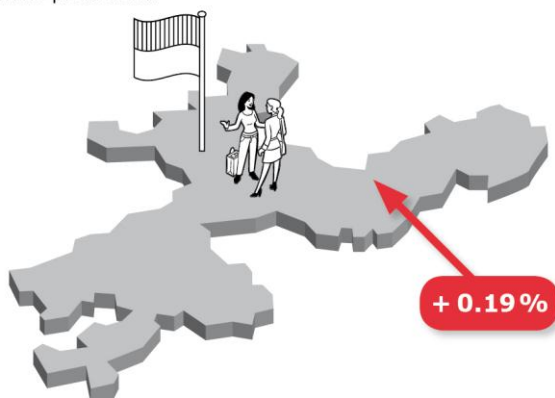
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

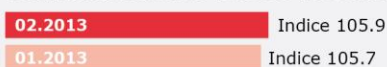
Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Février 2013

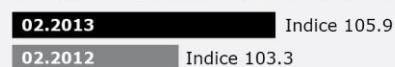
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2013	Indice 105.6
01.2013	Indice 105.3

Comparaison avec l'année précédente

02.2013	Indice 105.6
02.2012	Indice 103.5

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

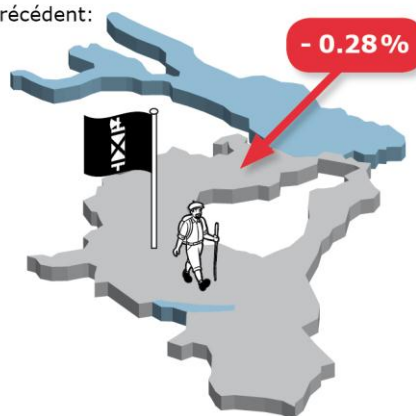
Source: homegate.ch

Indice «Saint-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

02.2013	Indice 108.1
01.2013	Indice 108.4

Comparaison avec l'année précédente

02.2013	Indice 108.1
02.2012	Indice 106.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

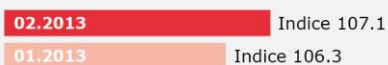
Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



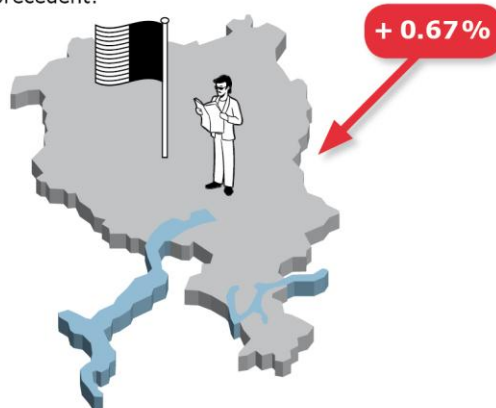
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Février 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



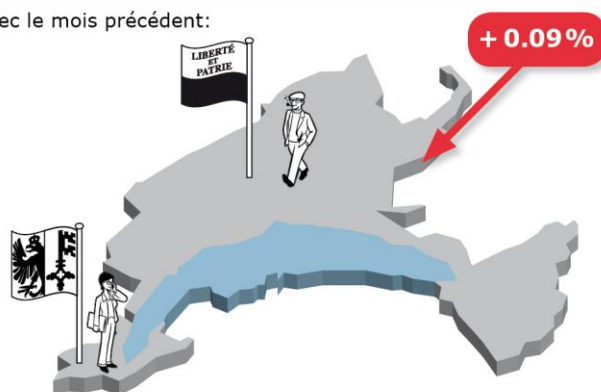
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Février 2013

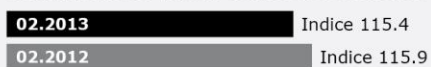
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent














Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers						
Février 2013						
	Indice Fév. 2012	Indice Jan. 2013	Indice Fév. 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent	
 Suisse	106.8	108.9	109.2	2.25%	0.28%	
 Canton de Zurich	108.9	110.6	110.9	1.84%	0.27%	
 Canton de Berne	103.5	104.9	105.5	1.93%	0.57%	
 Canton de Lucerne	110.6	111.7	112.1	1.36%	0.36%	
 Canton de Soleure	103.3	105.7	105.9	2.52%	0.19%	
 Canton de Bâle	103.5	105.3	105.6	2.03%	0.28%	
 Canton de St-Gall	106.1	108.4	108.1	1.89%	-0.28%	
 Canton d'Argovie	105.4	106.3	107.1	1.61%	0.75%	
 Canton de Thurgovie	106.0	109.1	111.0	4.72%	1.74%	
 Canton du Tessin	103.6	104.3	105.0	1.35%	0.67%	
 Canton de Genève et Canton de Vaud	115.9	115.3	115.4	-0.43%	0.09%	

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch