

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers Avril 2013

Les loyers proposés en Suisse stagnent

Adliswil, 14 mai 2013 – **Les loyers proposés en Suisse au mois d'avril 2013 ont stagné. Par rapport à avril 2012, il en résulte une progression de 2,24 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe à 109.6 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses sont restés inchangés en avril 2013, à un niveau d'indice de 109.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont toutefois augmenté de 2,24 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Une révision de l'indice s'effectue en janvier 2013. L'indice «Suisse» est calculé comme par le passé, alors que des différences sont introduites parmi les sous-indices: le renchérissement est nouvellement calculé pour chaque canton. Compte tenu de la nouvelle régionalisation, il n'est pas possible de reprendre les anciens sous-indices avec les nouveaux. Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Evolution dans les différents cantons

En avril 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté légèrement de 0,18 pour cent à un niveau d'indice de 111.8. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 2,29 pour cent.

Le canton de Berne enregistre une hausse de 0,28 pour cent par rapport à mars 2013, l'indice se situant nouvellement à 106.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'environ 2,02 pour cent.

Par rapport à l'année et au mois précédents, les cantons de Lucerne et de Soleure enregistrent une hausse des loyers, de plus 0,18 pour cent dans le canton de Lucerne et de plus 0,38 pour cent dans celui de Soleure par rapport à mars 2013. En comparant les loyers de l'année précédente, les hausses sont respectivement de 1,99 pour cent et pas moins de 3,59 pour cent dans ces deux cantons.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers ont continué à stagner à 105.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont progressé de 1,44 pour cent.

Dans le canton de Saint-Gall, les loyers restent également inchangés au mois d'avril à un niveau d'indice de 109.0 points. Cependant, si l'on compare le mois d'avril 2012 au mois d'avril 2013, les loyers ont augmenté d'environ 2,64 pour cent.

Dans les cantons d'Argovie et de Thurgovie, les loyers ont légèrement baissé de respectivement 0,09 et 0,63 pour cent par rapport au mois précédent; en comparant le même mois de l'année précédente, la hausse des loyers dans les deux cantons atteint 1,61 pour cent dans le canton d'Argovie et même 3,36 pour cent en Thurgovie.

En avril 2013, le canton du Tessin a enregistré une hausse des loyers proposés de 0,96 pour cent par rapport à mars 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse de 3,42 pour cent à 105.7 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers sont restés inchangés en avril 2013 à un niveau d'indice de 115.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont baissé d'environ 1,02 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

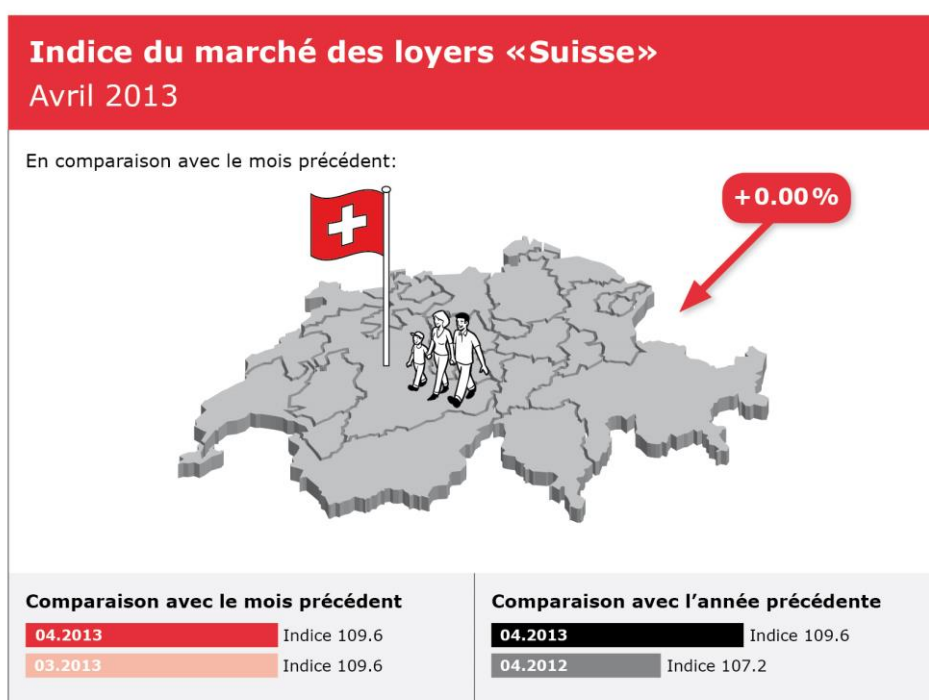
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



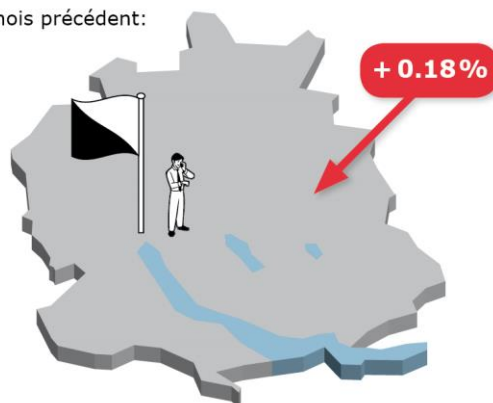
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 111.8
03.2013	Indice 111.6

Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 111.8
04.2012	Indice 109.3

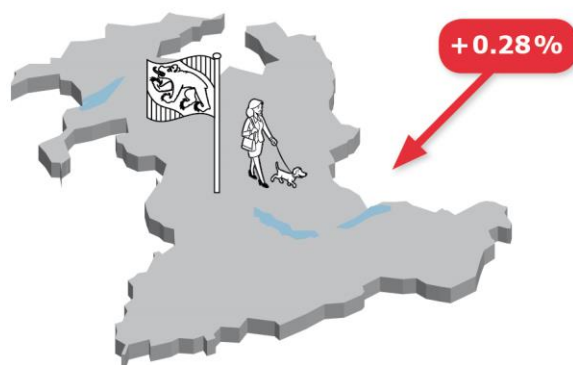
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 106.2
03.2013	Indice 105.9

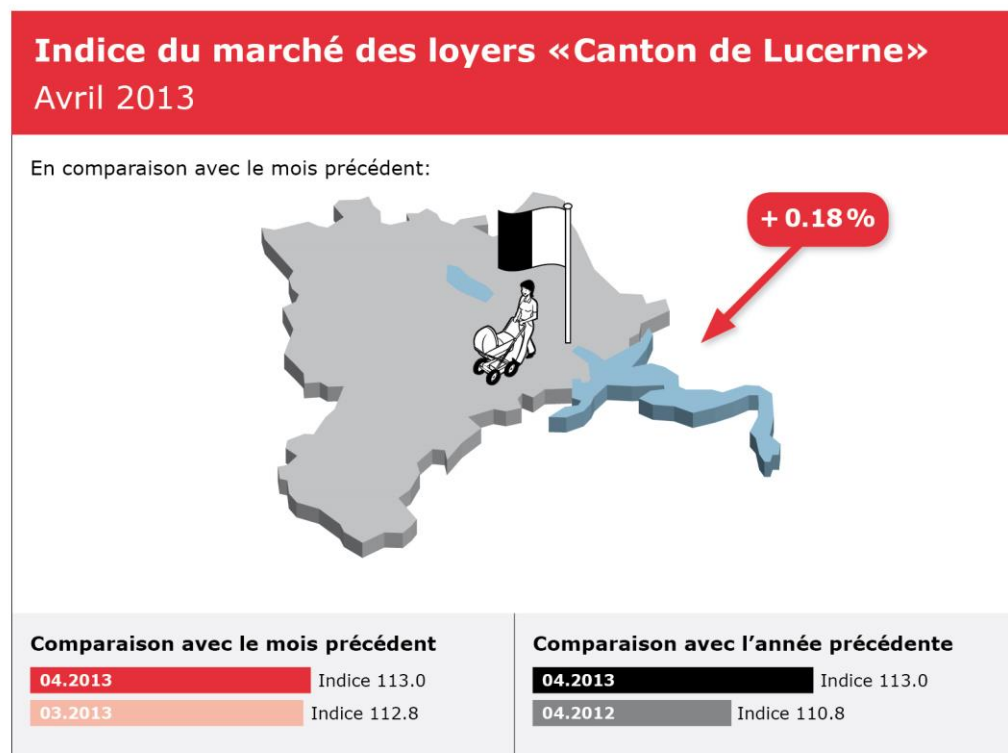
Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 106.2
04.2012	Indice 104.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

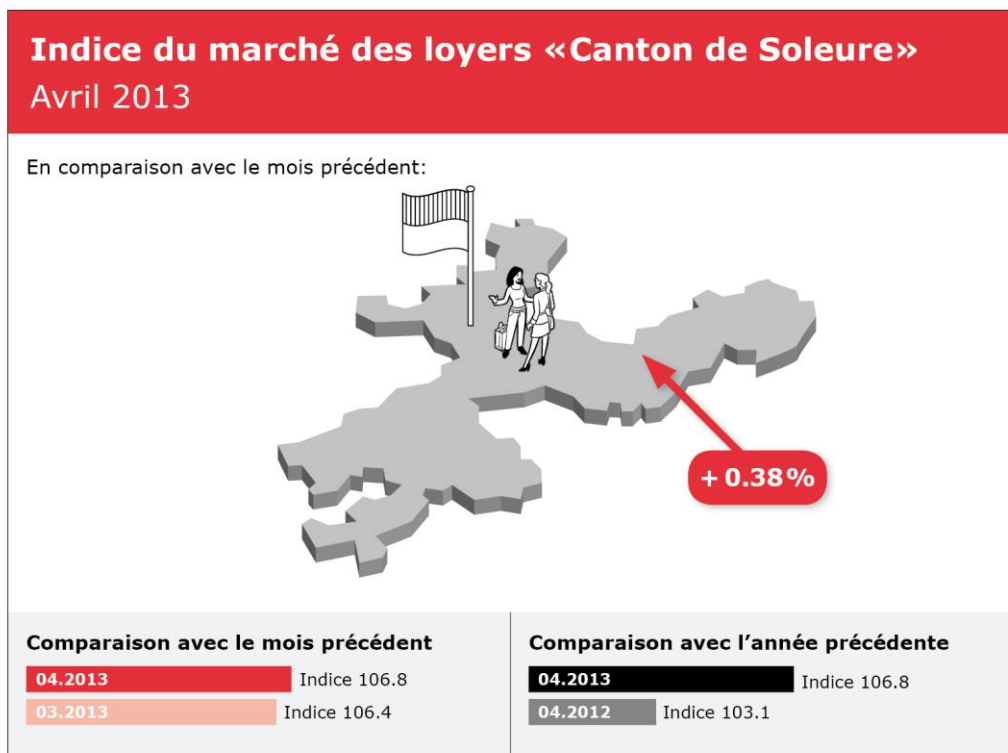
Indice «Lucerne»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 105.6
03.2013	Indice 105.6

Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 105.6
04.2012	Indice 104.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

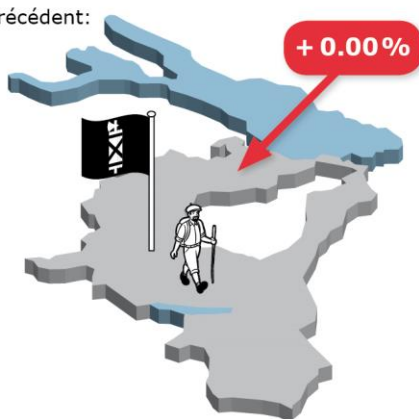
Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 109.0
03.2013	Indice 109.0

Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 109.0
04.2012	Indice 106.2

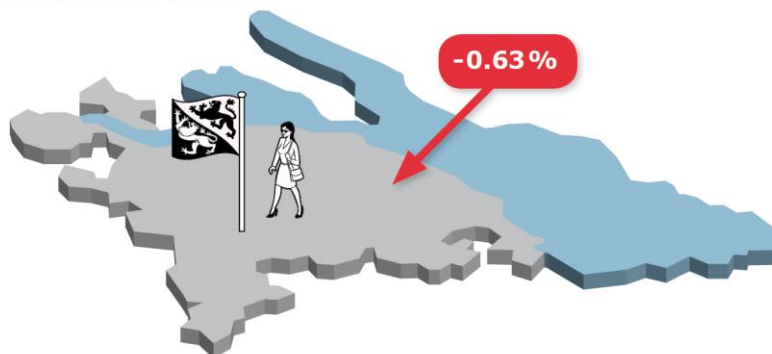
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

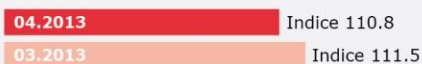
Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Avril 2013

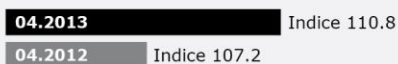
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

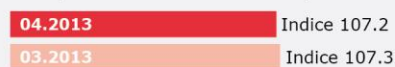
Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Avril 2013

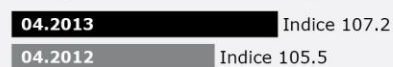
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



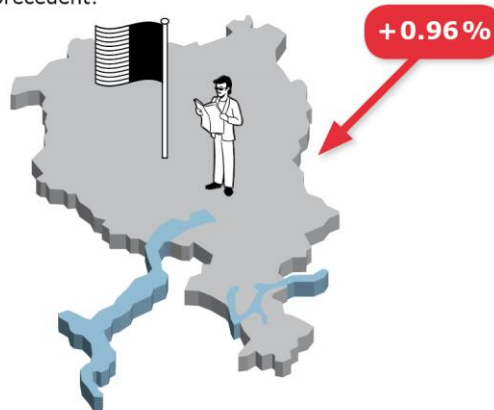
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 105.7
03.2013	Indice 104.7

Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 105.7
04.2012	Indice 102.2

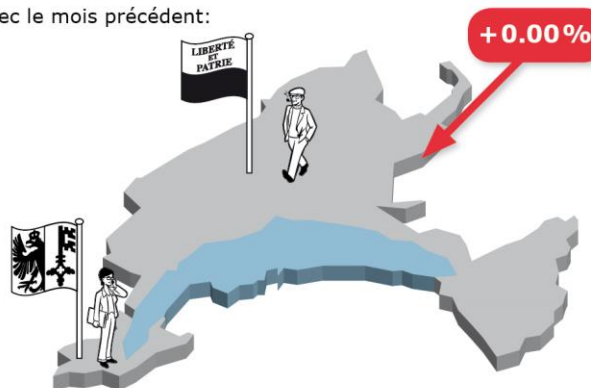
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Avril 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

04.2013	Indice 115.9
03.2013	Indice 115.9












Comparaison avec l'année précédente

04.2013	Indice 115.9
04.2012	Indice 117.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers					
Avril 2013					
	Indice Avril 2012	Indice Mars 2013	Indice Avril 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	107.2	109.6	109.6	2.24%	0.00%
 Canton de Zurich	109.3	111.6	111.8	2.29%	0.18%
 Canton de Berne	104.1	105.9	106.2	2.02%	0.28%
 Canton de Lucerne	110.8	112.8	113.0	1.99%	0.18%
 Canton de Soleure	103.1	106.4	106.8	3.59%	0.38%
 Canton de Bâle	104.1	105.6	105.6	1.44%	0.00%
 Canton de St-Gall	106.2	109.0	109.0	2.64%	0.00%
 Canton d'Argovie	105.5	107.3	107.2	1.61%	-0.09%
 Canton de Thurgovie	107.2	111.5	110.8	3.36%	-0.63%
 Canton du Tessin	102.2	104.7	105.7	3.42%	0.96%
 Canton de Genève et Canton de Vaud	117.1	115.9	115.9	-1.02%	0.00%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch