

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers juin 2013

Indice homegate.ch du marché des loyers: stagnation des loyers en Suisse

Adliswil, le 16 juillet 2013 – **En juin 2013, les loyers proposés en Suisse ont stagné par rapport à mai 2013. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.8 points.**

Selon homegate.ch, les loyers suisses sont restés inchangés en juin 2013 à un niveau d'indice de 109.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont toutefois augmenté de 2,14 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Evolution dans les différents cantons

En juin 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont légèrement baissé d'env. 0,09 pour cent à un niveau d'indice de 112.3 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 2,74 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont enregistré une très faible hausse de 0,09 pour cent, amenant l'indice à 106.3 points. En comparaison annuelle, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'env. 1,82 pour cent.

Dans le canton de Lucerne, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 111.5 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 1 pour cent.

En juin 2013, les loyers ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent dans le canton de Soleure; par rapport à juin 2012, ils ont progressé de 2,40 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés ont légèrement baissé de 0,19 pour cent; par rapport à l'année dernière, ils enregistrent une hausse de 1,15 pour cent.

Dans les cantons de Saint-Gall et d'Argovie, les loyers proposés en juin ont augmenté de 0,09 pour cent, se situant ainsi à un niveau d'indice de 108.7 points à Saint-Gall et de 107.2 points en Argovie. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté, dans ces deux cantons, de respectivement 2,16 et 1,71 pour cent.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers ont baissé de 0,45 pour cent en juin 2013; par rapport au même mois de l'année précédente, ils affichent une hausse d'env. 2,31 pour cent.

En juin 2013, le canton du Tessin a enregistré une progression des loyers proposés de 0,66 pour cent par rapport à mai 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse de 2,88 pour cent à 107.1 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en juin 2013 ont augmenté d'env. 1,03 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 117.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers enregistrent une légère baisse de 0,17 pour cent dans cette région.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

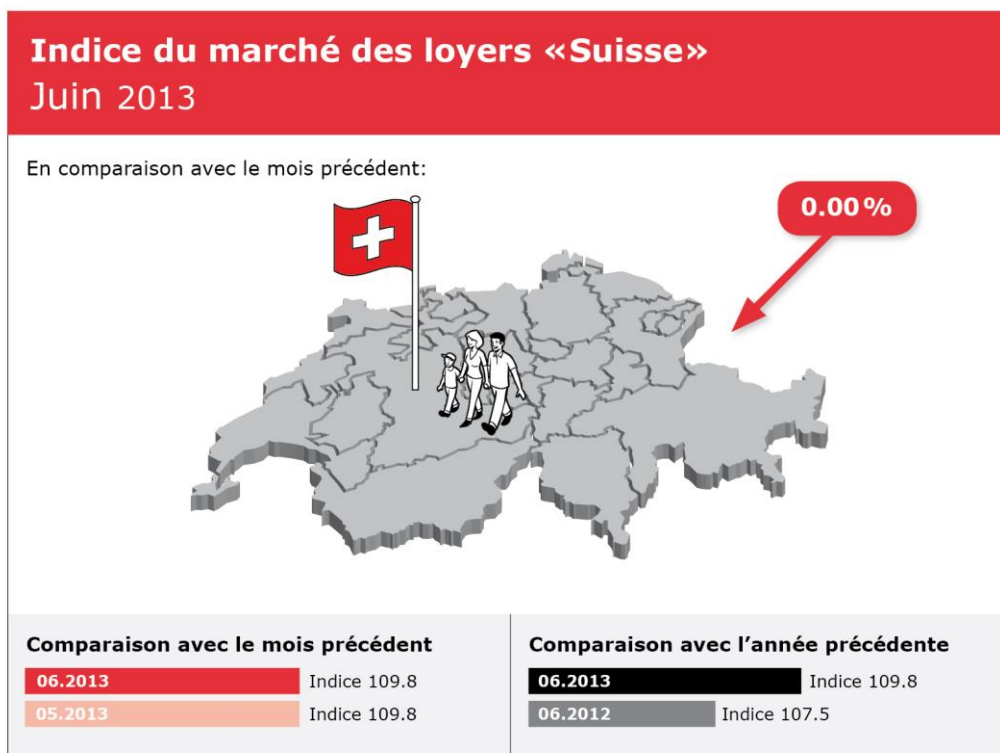
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur:
www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



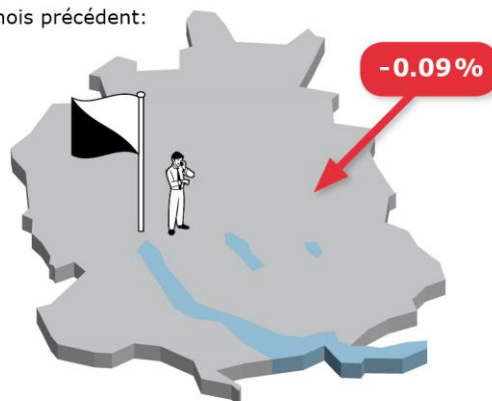
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 112.3 |
| 05.2013 | Indice 112.4 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 112.3 |
| 06.2012 | Indice 109.3 |

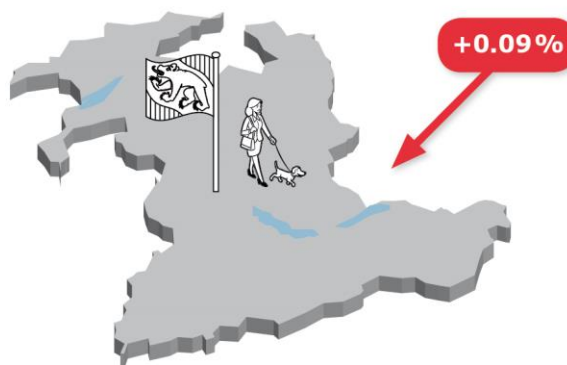
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 106.3 |
| 05.2013 | Indice 106.2 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 106.3 |
| 06.2012 | Indice 104.4 |

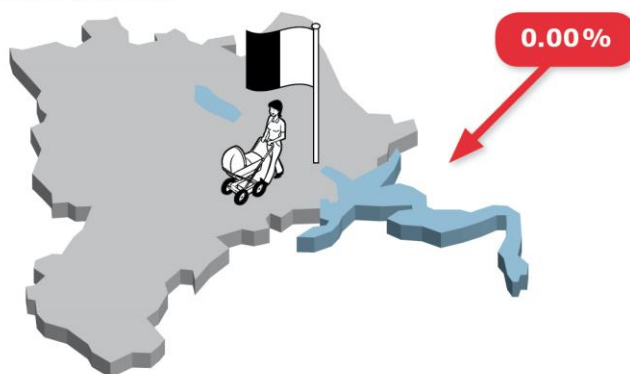
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 111.5 |
| 05.2013 | Indice 111.5 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 111.5 |
| 06.2012 | Indice 110.4 |

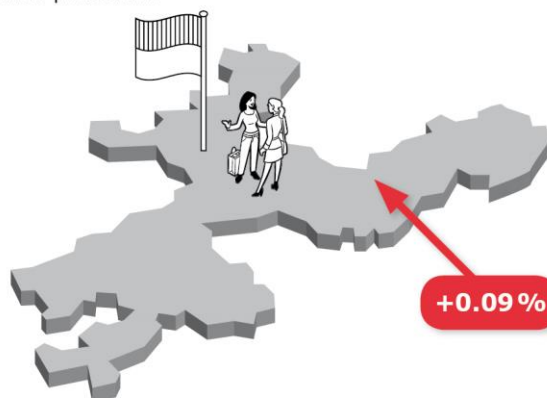
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 106.8 |
| 05.2013 | Indice 106.7 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 106.8 |
| 06.2012 | Indice 104.3 |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 105.4 |
| 05.2013 | Indice 105.6 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 105.4 |
| 06.2012 | Indice 104.2 |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

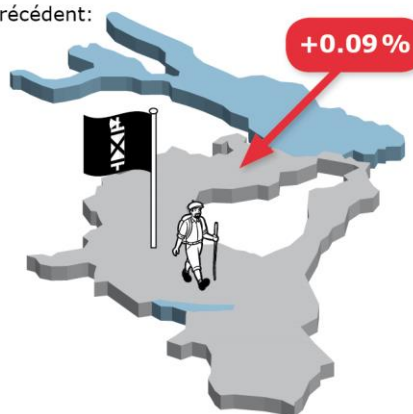
Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 108.7 |
| 05.2013 | Indice 108.6 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 108.7 |
| 06.2012 | Indice 106.4 |

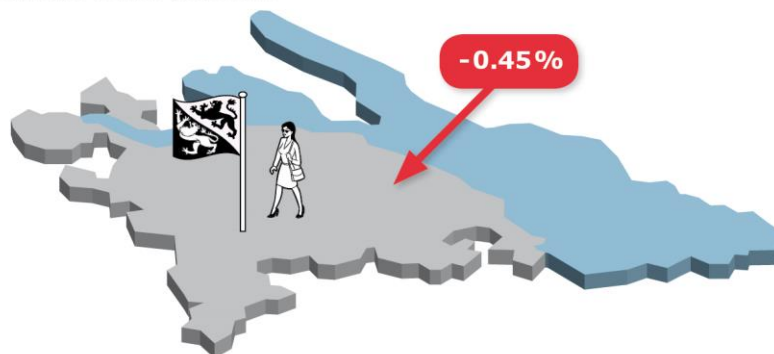
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 110.5 |
| 05.2013 | Indice 111.0 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 110.5 |
| 06.2012 | Indice 108.0 |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 107.2 |
| 05.2013 | Indice 107.1 |

Comparaison avec l'année précédente

| | |
|---------|--------------|
| 06.2013 | Indice 107.2 |
| 06.2012 | Indice 105.4 |

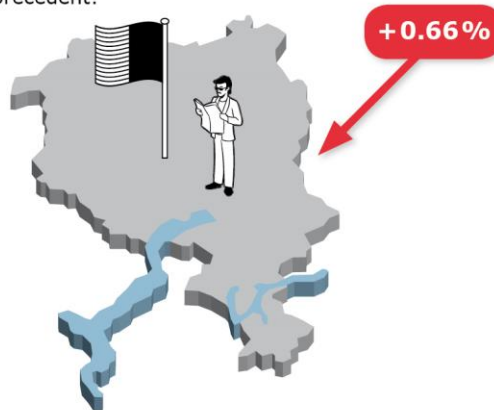
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

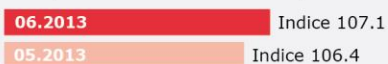
Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Juin 2013

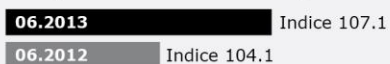
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



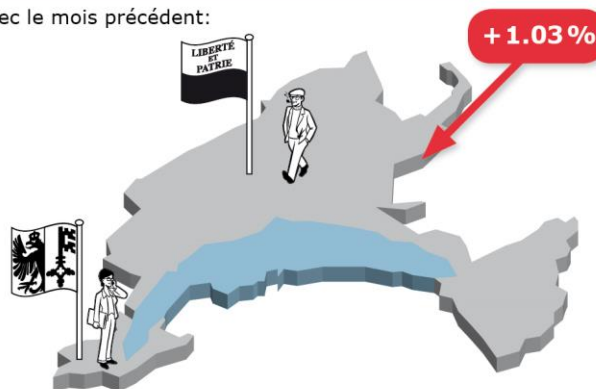
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

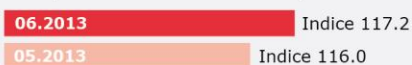
Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Juin 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent














Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

| Vue d'ensemble de l'indice des loyers | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|---|--|--|
| Juin 2013 | | | | | | |
| | Indice Juin 2012 | Indice Mai 2013 | Indice Juin 2013 | Comparaison avec l'année précédente | Comparaison avec le mois précédent | |
|  Suisse | 107.5 | 109.8 | 109.8 | 2.14% | 0.00% | |
|  Canton de Zurich | 109.3 | 112.4 | 112.3 | 2.74% | -0.09% | |
|  Canton de Berne | 104.4 | 106.2 | 106.3 | 1.82% | 0.09% | |
|  Canton de Lucerne | 110.4 | 111.5 | 111.5 | 1.00% | 0.00% | |
|  Canton de Soleure | 104.3 | 106.7 | 106.8 | 2.40% | 0.09% | |
|  Canton de Bâle | 104.2 | 105.6 | 105.4 | 1.15% | -0.19% | |
|  Canton de St-Gall | 106.4 | 108.6 | 108.7 | 2.16% | 0.09% | |
|  Canton d'Argovie | 105.4 | 107.1 | 107.2 | 1.71% | 0.09% | |
|  Canton de Thurgovie | 108.0 | 111.0 | 110.5 | 2.31% | -0.45% | |
|  Canton du Tessin | 104.1 | 106.4 | 107.1 | 2.88% | 0.66% | |
|  Canton de Genève et Canton de Vaud | 117.4 | 116.0 | 117.2 | -0.17% | 1.03% | |

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch