

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers juillet 2013

Indice homegate.ch du marché des loyers: loyers toujours inchangés en Suisse

Adliswil, le 13 août 2013 – **Les loyers proposés en Suisse n'ont pas changé depuis 3 mois, avec un niveau d'indice de 109.8 points.**

Selon homegate.ch, les loyers proposés suisses sont restés inchangés également en juillet 2013, à un niveau d'indice de 109.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont toutefois augmenté de 2,14 pour cent.

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Evolution dans les différents cantons

En juillet 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont baissé de 0,36 pour cent à un niveau d'indice de 111.9 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte toutefois une hausse de 2,75 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers proposés ont enregistré une faible hausse de 0.19 pour cent, amenant l'indice à 106.5 points. Si on compare avec le même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté d'env. 1.91 pour cent.

Dans le canton de Lucerne, les loyers proposés ont augmenté pour atteindre un niveau d'indice de 112.6 points, ce qui correspond à une hausse de 0,99 pour cent. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 1,99 pour cent.

En juillet 2013, les loyers proposés ont baissé légèrement de 0,09 pour cent dans le canton de Soleure. Par rapport à juillet 2012, les loyers ont augmenté de 2,30 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et de Bâle-Ville, les loyers proposés ont augmenté de 0,66 pour cent. Par rapport à l'année précédente, les loyers ont enregistré une hausse de 1,63 pour cent.

Dans les cantons de Saint-Gall et d'Argovie, les loyers proposés en juillet ont augmenté de respectivement 0,09 et 0,19 pour cent, se situant ainsi à un niveau d'indice de 108.8 points à Saint-Gall et de 107.4 points en Argovie. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de respectivement 2,54 et 1,90 pour cent dans les deux cantons.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers proposés en juillet 2013 ont augmenté de 0,27 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 110.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté d'environ 2,40 pour cent.

En juillet 2013, le canton du Tessin a enregistré une légère hausse des loyers proposés de 0,09 pour cent par rapport à juin 2013. Sur 12 mois, les prix ont augmenté de 3,88 pour cent à 107.2 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en juillet 2013 ont baissé d'environ 0,43 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 116.7 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers enregistrent une baisse de 0,77 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

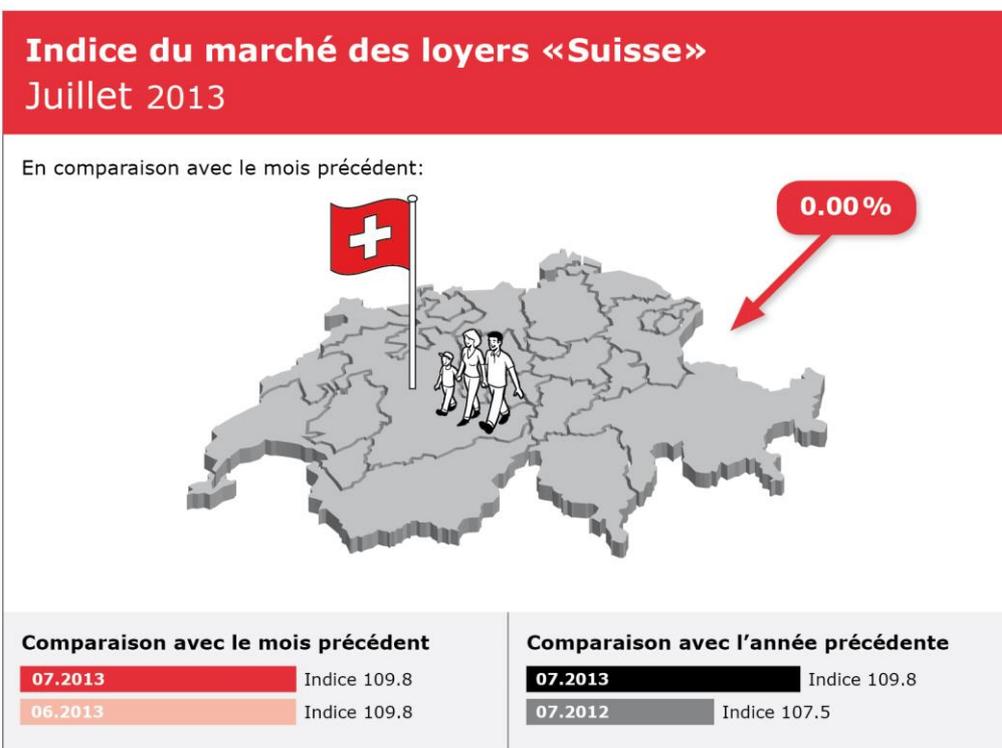
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



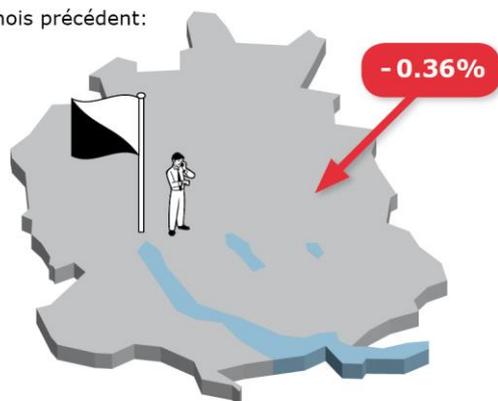
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 111.9
06.2013	Indice 112.3

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 111.9
07.2012	Indice 108.9

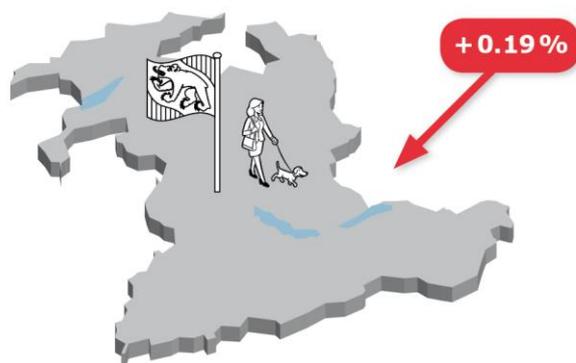
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 106.5
06.2013	Indice 106.3

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 106.5
07.2012	Indice 104.5

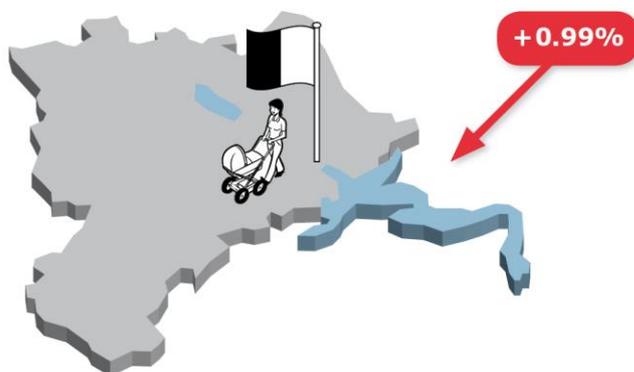
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



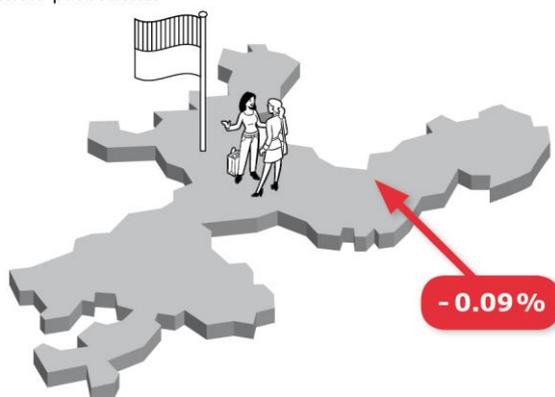
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

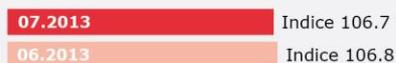
Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Juillet 2013

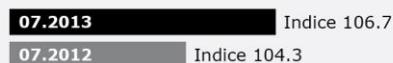
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne »

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 106.1
06.2013	Indice 105.4

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 106.1
07.2012	Indice 104.4

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

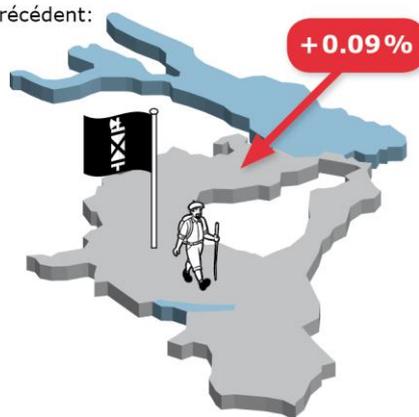
Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 108.8
06.2013	Indice 108.7

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 108.8
07.2012	Indice 106.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



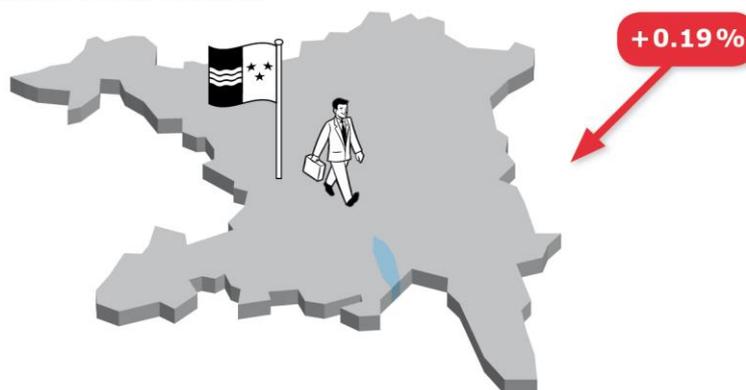
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



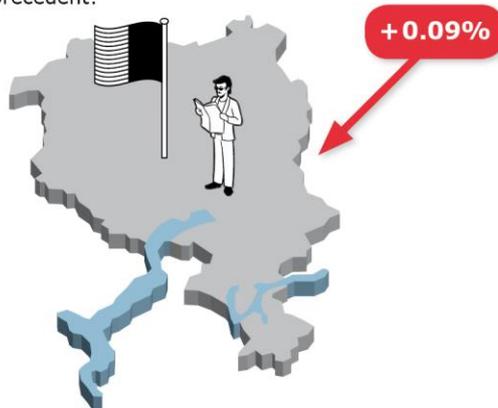
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 107.2
06.2013	Indice 107.1

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 107.2
07.2012	Indice 103.2

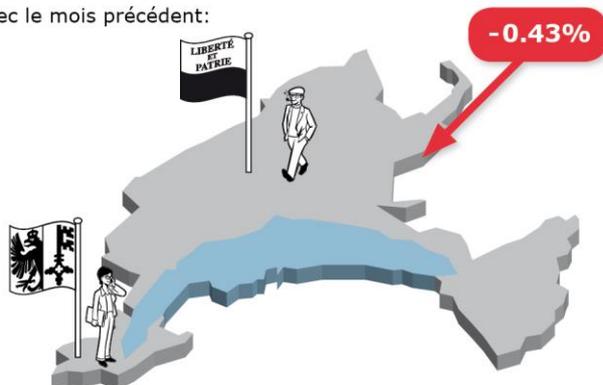
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice « Genève et Vaud »

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Juillet 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

07.2013	Indice 116.7
06.2013	Indice 117.2

Comparaison avec l'année précédente

07.2013	Indice 116.7
07.2012	Indice 117.6

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers						
Juillet 2013						
	Indice Juillet 2012	Indice Juin 2013	Indice Juillet 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent	
 Suisse	107.5	109.8	109.8	2.14%	0.00%	
 Canton de Zurich	108.9	112.3	111.9	2.75%	-0.36%	
 Canton de Berne	104.5	106.3	106.5	1.91%	0.19%	
 Canton de Lucerne	110.4	111.5	112.6	1.99%	0.99%	
 Canton de Soleure	104.3	106.8	106.7	2.30%	-0.09%	
 Canton de Bâle	104.4	105.4	106.1	1.63%	0.66%	
 Canton de St-Gall	106.1	108.7	108.8	2.54%	0.09%	
 Canton d'Argovie	105.4	107.2	107.4	1.90%	0.19%	
 Canton de Thurgovie	108.2	110.5	110.8	2.40%	0.27%	
 Canton du Tessin	103.2	107.1	107.2	3.88%	0.09%	
 Canton de Genève et Canton de Vaud	117.6	117.2	116.7	-0.77%	-0.43%	

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch