06.12.2022 – 17:02 Uhr

Erste definitive SNBS Zertifizierung für Alters- und Pflegeheim

Medienmitteilung, 6.12.2022

Erste definitive SNBS Zertifizierung für Alters- und Pflegeheim

Die Überbauung Gartenhof in Winterthur, bestehend aus den zwei Gebäuden Gartenhof West/Tertianum und Gartenhof Ost, erreichte für beide Gebäude die Stufe Gold des Labels SNBS 2.0 Hochbau in der definitiven Zertifizierung. Die Zertifizierung des Alters- und Pflegezentrums in Kombination mit Wohn- und Verwaltungsbauten kann als Pionierleistung bezeichnet werden. Insbesondere wurde auf die gesellschaftlichen Themen und generationenübergreifendes Wohnen grossen Wert gelegt. Der SNBS Hochbau ist ein Baustandard, der das Gebäude an sich und den Standort im Kontext seines Umfeldes abdeckt. Er ermöglicht es, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermassen und umfassend in Planung, Bau und Betrieb mit einzubeziehen. Voraussetzung hierfür ist die Sicht auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Am 5. Dezember übergab Angela Birchler, Projektleiterin der Zertifizierungsorganisation SNBS, die beiden Zertifikate und verdankte die gute Arbeit und Abwicklung der Zertifizierung durch die Bauherrschaft der BVK.

Nebst 112 modernen Wohnungen, welche die BVK direkt vermietet, werden ein Wohn- und Pflegezentrum mit 72 Pflege-Einzelzimmern, 8 Pflege-Doppelzimmern im geschützten Wohnbereich und 18 Alterswohnungen betrieben. Die ebenfalls nach dem Standard Minergie-P zertifizierte und mit Grundwasserwärmepumpe beheizte Siedlung erfüllt hohe ökologische Ansprüche und kann sich dank des Angebots an Wohnungen für jedes Budget, einem Gemeinschaftsraum und dem Betrieb einer Kindertagesstätte als Generationen-Überbauung bezeichnen. Die Fassade der Neubauten besteht aus meist raumhohen Holz-Metallfenstern mit Staketengeländern und geschlossenen Fassadenteilen. In den Untergeschossen befinden sich die Einstellhallen mit insgesamt 136 Parkplätzen sowie Lager- und Technikflächen und es sind auch zahlreiche Fahrrad-Abstellplätze vorhanden. Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ein grosser Vorteil des Gartenhofs und Teil des attraktiven Mobilitätskonzeptes. Im Bereich Städtebau und Architektur haben beide Gebäude mit 6 Punkten die volle Punktzahl bei der SNBS-Zertifizierung erhalten, und auch bei den Lebenszykluskosten konnten die Projekte mit 6

Punkten vollkommen überzeugen.

Durch die Berücksichtigung der gesellschaftlichen und ökonomischen Aspekte, welche nebst den ökologischen Kriterien bei der SNBS Hochbau Zertifizierung geprüft werden, stellt diese eine perfekte Ergänzung zur Minergie-P-Zertifizierung dar. Der SNBS Hochbau ermöglicht es so, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt umfassend in die Planung, den Bau und den Betrieb eines Gebäudes miteinzubeziehen.

Der SNBS Hochbau ist ein Baustandard, der für Sie an alles denkt: Mit ihm bauen Sie nach allen Dimensionen der Nachhaltigkeit – heute für die Zukunft. Er ermöglicht es, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt umfassend in die Planung, den Bau und den Betrieb miteinzubeziehen.

Minergie-P bezeichnet Niedrigstenergie-Bauten und genügt maximalen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energie. Insbesondere wegen einer herausragenden Gebäudehülle.

Kontakt SNBS Hochbau: *Zertifizierungsorganisation SNBS, Andrea Stüdeli, Bäumleingasse 22, 4051 Basel, T +41 61 205 25 40, hochbau@snbs.ch, www.snbs-hochbau.ch*

Sie möchten keine weiteren Mitteilungen von SNBS Hochbau mehr erhalten?

Medieninhalte

Bild SNBS Hochbau: v.l.n.r. oben: Stefan Schädle (BVK), Angela Birchler (Zertifizierungsorganisation SNBS), Antonio Varrone (BVK), Philip Haupt (LemonConsult), Stephan Meier (Eiffage), Stefano Ghisleni (Ghisleni Partner AG); unten: Bernhard Sprenger (BVK), Ansgar Adamczyk (BVK)

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/de/pm/100088723/100899782 abgerufen werden.