15.10.2019 – 09:03 Uhr

Immobilienpreise im 3-Länder-Vergleich: Bern ist deutlich teurer als Wien oder Berlin

Nürnberg (ots) -

Eine Analyse von immowelt.ch über die Kaufpreise von Wohnungen in 6 Städten der Schweiz, Österreichs und Deutschlands zeigt:

- 6'570 Franken pro Quadratmeter: Bern ist teurer als die Hauptstädte Wien (4'590 Franken) und Berlin (4'530 Franken)
- Höchster Preis im Vergleich: In Zürich müssen Immobilienkäufer aktuell im Median 12'800 Franken pro Quadratmeter bezahlen
- München (8'260 Franken) ist die teuerste Grossstadt in Deutschland, Innsbruck (5'740 Franken) in Österreich

Im Vergleich mit den Hauptstädten der Nachbarstaaten Deutschland und Österreich sind in der Bundesstadt der Schweiz die Immobilienpreise am höchsten: In Bern müssen Käufer einer Eigentumswohnung aktuell im Median 6'570 Franken für den Quadratmeter bezahlen. Das sind 43 Prozent mehr als in Wien (4'590 Franken) und 45 Prozent mehr als in Berlin (4'530 Franken). Das ist das Ergebnis einer aktuellen Analyse von immowelt.ch, einem der beliebtesten Immobilienportale der Schweiz. Dazu wurden die aktuellen Angebotspreise für Wohnungen in den Hauptstädten sowie der jeweils teuersten Grossstadt der Schweiz, Österreichs und Deutschlands verglichen. Teurer als die Hauptstädte: Zürich, München und Innsbruck Die höchsten Immobilienpreise werden allerdings in der Schweiz, in Österreich und in Deutschland nicht, wie in anderen Ländern oftmals üblich, in den Hauptstädten erreicht. Die höchsten Kosten für Wohneigentum müssen aktuell Käufer in Zürich aufbringen: Dort liegt der mittlere Quadratmeterpreis für Wohnungen bei 12'800 Franken. Das ist fast doppelt so viel wie in Bern. Zürich ist mit diesem Preis ausserdem die mit Abstand teuerste Stadt im 3-Länder-Vergleich.

In Deutschland ist München mit einem umgerechneten Quadratmeterpreis von aktuell 8'260 Franken die teuerste Metropole. Die Isarstadt ist fast doppelt so teuer wie die Hauptstadt Berlin (4'530 Franken). Innsbruck ist die teuerste Stadt Österreichs. Dort kostet der Quadratmeter bei Wohnungen aktuell 5'740 Franken und damit ein Viertel mehr als in Wien (4'590 Franken).

Die Ergebnisse im Überblick:

Stadt	Land	Kaufpreis pro m² (Median) 2. HJ 2018 & 1. HJ 2019
Zürich	Schweiz	12'800 CHF
München	Deutschland	8'260 CHF
Bern	Schweiz	6'570 CHF
Innsbruck	Österreich	5'740 CHF
Wien	Österreich	4'590 CHF
Berlin	Deutschland	4'530 CHF

Ausführliche Ergebnisgrafiken stehen hier zum Download zur Verfügung: http://ots.de/R9zPAU

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den Hauptstädten und den jeweils teuersten Städten Deutschlands, Österreichs und der Schweiz waren 203.000 auf immowelt.de, immowelt.at und immowelt.ch inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2018 und 1. Halbjahr 2019 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Preise für Deutschland und Österreich wurden mit dem mittleren Wechselkurs des Untersuchungszeitraums in Franken umgerechnet (Kurs 1 EUR = 1,1296 CHF).

Diese und andere Medienmitteilungen von immowelt.ch finden Sie in unserem Pressebereich unter https://presse.immowelt.ch.

Über immowelt.ch:

Die Immobilienplattform www.immowelt.ch ist mit monatlich 820'000 Visits* einer der beliebtesten Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in der Schweiz. Betreiber des Portals ist die Nürnberger Immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie immowelt.de und crozilla.com sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die

Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der Immowelt Group, an der die Axel Springer SE mehrheitlich beteiligt ist.
* Google Analytics; Stand: Januar 2019

Kontakt:

Immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Barbara Schmid
Tim Kempen
+49 911 520 25-808
presse@immowelt.ch
www.facebook.com/immoweltCH

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/de/pm/100005089/100833933 abgerufen werden.