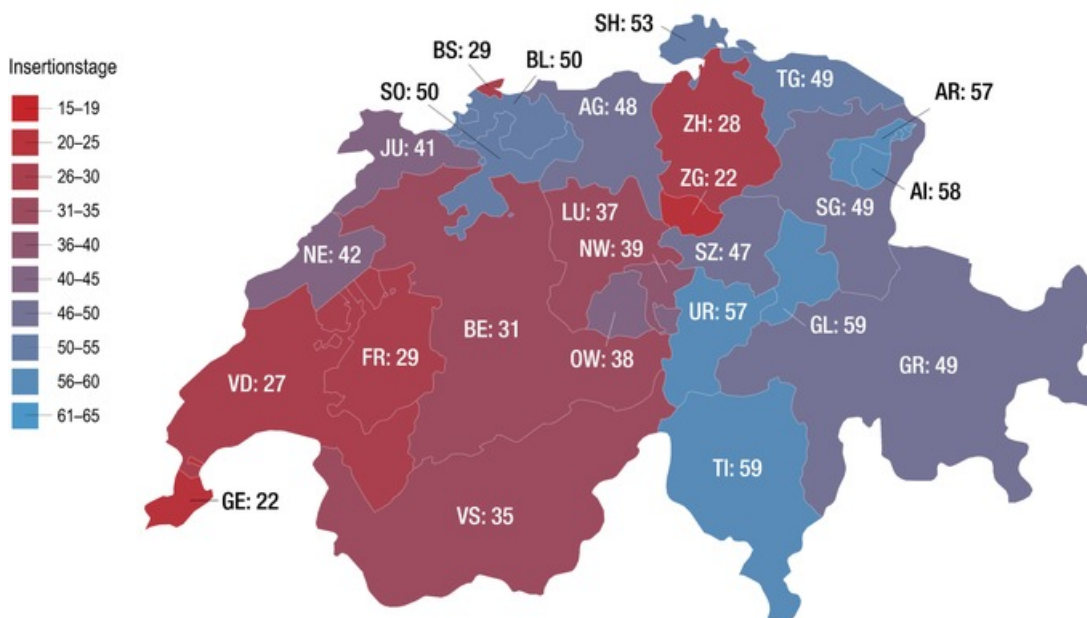


25.06.2019 - 09:47 Uhr

Online-Wohnungsindex für Mietwohnungen: Insertionsdauer verlängert sich weiter

«Heatmap» – durchschnittliche Insertionsdauer pro Kanton



Zürich (ots) -

Die Zahl der im Internet inserierten Mietwohnungen ist in der Schweiz in der Periode vom 1. April 2018 bis 31. März 2019 leicht um 0,8% auf 374'756 Inserate gestiegen. Die durchschnittliche Insertionszeit verlängerte sich um 4 auf 36 Tage, was mit einer rückläufigen Nachfrage erklärt werden kann. Der vom Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz und dem Swiss Real Estate Institute der HWZ halbjährlich veröffentlichte Online-Wohnungsindex (OWI) zeigt damit, dass im Berichtsjahr eine weitere Entspannung des Mietwohnungsmarkts zu verzeichnen ist.

In 8 von 12 untersuchten Städten legte das Insertionsvolumen gegenüber der Vorperiode (April 2017 bis März 2018) mit zweistelligen Wachstumsraten zu. In Basel, Bern und Luzern wurden Angebotsausweitungen um 30% verzeichnet, in Lugano sogar 47%. Mit Ausnahme von Chur und Genf verlängerte sich die Insertionsdauer in allen Städten überproportional, was ebenfalls auf eine schwächere Nachfrage und eine weitere Entspannung des Mietwohnungsmarkts hinweist.

Mit Ausnahme der Kantone GE, ZG, VD und OW verlängerte sich die Insertionsdauer auch in allen Kantonen - teilweise sogar sehr deutlich. Ein markantes Überangebot an Mietwohnungen verzeichneten die Kantone UR, TI, AR und AI mit nahezu 60 Insertionstagen. Generell ist das Überangebot in den Westschweizer Kantonen weniger gross.

Report, Zahlen und Grafiken unter www.svit.ch/owi

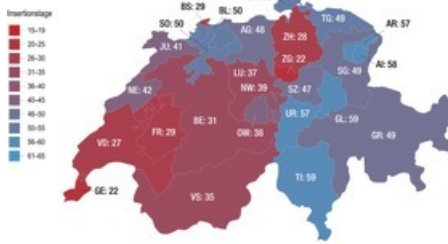
Pressekontakt:

Dr. Ivo Cathomen, SVIT Schweiz
Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, ivo.cathomen@svit.ch

Fachkontakt:

Medieninhalte

«Heatmap» – durchschnittliche Insertionsdauer pro Kanton



Mit Ausnahme der Kantone GE, ZG, VD und OW verlängerte sich die Insertionsdauer von Mietwohnungen in allen Kantonen - im Durchschnitt um 4 Tage und teilweise sehr deutlich wie etwa in den Kantonen AG, SO, BL, UR, AI und GL (+9 und mehr Tage). Weiterer Text über ots und www.presseportal.ch/de/nr/100007146 / Die Verwendung dieses Bildes ist für redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung bitte unter Quellenangabe: "obs/SVIT Schweiz"

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100007146/100829542> abgerufen werden.