

07.06.2017 - 11:00 Uhr

Online-Wohnungsindex Winterhalbjahr 2016/17: Mietwohnungsmarkt entspannt sich weiter

Zürich (ots) -

Der Mietwohnungsmarkt der Schweiz und der grössten Schweizer Städte entspannt sich weiter. Grund dafür ist ein Nachfragerückgang nach Mietwohnungen. Die Insertionszeiten auf Internetplattformen haben sich im Winterhalbjahr 2016/17 gegenüber dem letzten Semester deutlich von 32 auf 37 Tage verlängert, obwohl das Angebot der inserierten Wohnungen kaum gewachsen ist (196'187 gegenüber 193'434 Inserate). Im Vorjahr lag die Insertionszeit noch bei 28 Tagen. Auch in den Städten hat sich der Nachfrageüberhang weiter abgebaut. Die Zahl der Inserate hat im Jahresvergleich in fast allen Städten zugenommen. Gleichzeitig verlängerte sich die Insertionszeit in allen Städten, ausser in Lugano. Dies belegt, dass auch im städtischen Mietwohnungsumfeld die Marktmechanismen einwandfrei spielen. In den untersuchten Städten kann nicht mehr von einer Wohnungsnot gesprochen werden. Selbst in den «Hot Spots» Zürich, Bern und Genf mussten Wohnungen im Verlauf des Jahres deutlich länger ausgeschrieben werden. Zu diesen Ergebnissen kommt der Online-Wohnungsindex (OWI) des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich.

Ausführliche Medienmitteilung und detaillierte Städtereports: <http://www.svit.ch/de/svit-schweiz/publikationen>

Online-Wohnungsindex (OWI)

Insertionsdauer in Tagen

	Winterhalbjahr 2015/16	Sommerhalbjahr 2016	Winterhalbjahr 2016/17
Schweiz	28	32	37
Zürich	18	18	21
Bern	15	17	22
Lausanne	15	24	24
Winterthur	21	22	27
Genf	20	24	28
Luzern	19	23	29
Basel	20	27	30
Freiburg	25	29	30
Neuenburg	23	30	30
Chur	29	49	39
St. Gallen	33	37	41
Lugano	43	47	42

Kontakt:

Medienkontakt: Ivo Cathomen, SVIT Schweiz, Tel. 044 434 78 88,
079 345 89 15, ivo.cathomen@svit.ch

Fachkontakt: Prof. Dr. Peter Ilg, Swiss Real Estate Institute,
Tel. 043 322 26 84, 043 322 26 13 (Sekretariat),
peter.ilg@swissrei.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100007146/100803367> abgerufen werden.