02.06.2017 – 09:01 Uhr

homegate.ch-Mietindex: Im Mai 2017 bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert

Zürich (ots) -

Im Mai bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert. Der Index Schweiz steht bei 113.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Mieten um 0.35 Prozent. Im Kanton Zürich sinken die Angebotsmieten um 0.59 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Bern (0.45 Prozent), Luzern (1.03 Prozent), Aargau (0.27 Prozent), Tessin (0.93 Prozent) und Genf und Waadt (2.06 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Mai 2017. Im Kanton Zürich sinken die Mieten auf einen Indexstand von 117.3 Punkten, was einer Indexsenkung von 0.59 Prozent entspricht. Auch die Kantone Solothurn (-0.09 Prozent), Basel (-1.44 Prozent), St. Gallen (-0.36 Prozent) und Thurgau (-0.70 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter: https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 05.07.2017.

Kontakt:

Homegate AG
Carina Schönenberger
Mediensprecherin
+41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/de/pm/100010892/100803239 abgerufen werden.