

21.04.2017 - 17:01 Uhr

## **EQS-Adhoc: ACRON HELVETIA I Immobilien AG : Ergebnis Geschäftsjahr 2016: Positives Jahresergebnis infolge geringerer Bewertungskorrektur auf Liegenschaften und günstigerem Finanzergebnis**

EQS Group-Ad-hoc: ACRON HELVETIA I Immobilien AG / Schlagwort(e):

Generalversammlung/Jahresergebnis

ACRON HELVETIA I Immobilien AG : Ergebnis Geschäftsjahr 2016: Positives  
Jahresergebnis infolge geringerer Bewertungskorrektur auf Liegenschaften und  
günstigerem Finanzergebnis

21.04.2017 / 17:00 CET/CEST

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

-----  
Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft - Ergebnis Geschäftsjahr 2016:  
Positives Jahresergebnis infolge geringerer Bewertungskorrektur auf  
Liegenschaften und günstigerem Finanzergebnis

Solothurn, 21. April 2017- Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (BX: AHAN), welche die Büro- und Logistikimmobilie Waser in Buchs/Zürich und die Büroliegenschaft Südpark Solothurn hält, erzielte im Geschäftsjahr 2016 einen Gewinn nach Swiss GAAP FER von CHF 758 555 (Vorjahr: CHF 315 235). Das positive Ergebnis wird massgeblich beeinflusst durch das günstige Finanzergebnis und die geringere Bewertungskorrektur auf die Liegenschaften von CHF -250 000 (Vorjahr: CHF -560 000).

Die Mieterträge liegen mit CHF 1 956 235 auf dem Niveau des Vorjahres. Der Finanzaufwand ist mit CHF 254 515 deutlich besser als im Vorjahr mit CHF 520 678. Damit liegt der durchschnittliche Zinssatz des Hypothekendarlehens bei 1,1 Prozent p.a. (Vorjahr: 2,3 Prozent p.a.). Plangemäss reduzierte die Gesellschaft ihre Hypothekarschulden um weitere CHF 535 169, wodurch der Fremdfinanzierungsgrad von 79,41 Prozent zum Ende des Geschäftsjahres 2015 auf 78,10 Prozent reduziert wurde.

Basierend auf dem neuen Wertgutachten per 31. Dezember 2016 wurde der Bilanzwert der Büroliegenschaft in Solothurn auf CHF 12 980 000 festgesetzt und gegenüber dem Wert Ende 2015 um CHF 230 000 gesenkt. Derjenige der Büro- und Logistikimmobilien in Buchs/Zürich wurde mit CHF 15 650 000 bewertet und damit um CHF 20 000 gegenüber dem Vorjahr gesenkt. Der Net Asset Value der Gesellschaft nach latenten Steuern lag per 31. Dezember 2016 bei CHF 8.33 pro Aktie (Vorjahr: CHF 7.95).

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Mai 2017 beabsichtigt der Verwaltungsrat, den Aktionären wie im Vorjahr eine Nennwertreduktion und Rückzahlung an die Aktionäre von CHF 0.60 pro Aktie zu beantragen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 31. Dezember 2016 (CHF 6.01) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von 9,98 Prozent.

Der vollständige Geschäftsbericht 2016 steht ab heute auf der Homepage der Gesellschaft unter [www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch) > Investor Relations > Publikationen zur Verfügung ([http://www.acron-helvetia1.ch/cnt\\_investor/de\\_publikationen.php](http://www.acron-helvetia1.ch/cnt_investor/de_publikationen.php)).

Über ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft

Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft ist auf das Halten und Verwalten zweier Investitionsliegenschaften ausgelegt. Seit Dezember 2007 hält

die ACRON HELVETIA I die Büro- und Logistikimmobilie Lyreco in Buchs, Kanton Zürich. Zum 1. Januar 2009 fusionierte die Gesellschaft mit der Südpark Zuchwilerstrasse Immobilien AG. Damit einhergehend hält sie seither als zweite Investitionsliegenschaft die Büroliegenschaft Südpark Solothurn.

Seit dem 30. September 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (Börsensymbol: AHAN) an der BX Berne eXchange kotiert.  
[www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch)

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=OHDWJQNIGU>  
Dokumenttitel: 170421\_AH I Ad-hoc\_Jahresergebnis\_2016

-----  
Ende der Ad-hoc-Mitteilung-----

Sprache: Deutsch

Unternehmen: ACRON HELVETIA I Immobilien AG

c/o Dr. Raoul Stampfli Rötistrasse 22

4500 Solothurn

Schweiz

Telefon: 0041 44 2043400

Fax: 0041 44 2043409

E-Mail: [info@acron-helvetia1.ch](mailto:info@acron-helvetia1.ch)

Internet: [www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch)

ISIN: CH0102012843

Valorennummer: A0N9WA

Börsen: BX Berne eXchange

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

-----  
566377 21.04.2017 CET/CEST

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052827/100801580> abgerufen werden.