



25.08.2016 – 07:04 Uhr

EQS-Adhoc: Pax Anlage AG Gruppe: Neuausrichtung auf Kurs

EQS Group-Ad-hoc: Pax Anlage AG / Schlagwort(e): Halbjahresergebnis
Pax Anlage AG Gruppe: Neuausrichtung auf Kurs

25.08.2016 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.

BASEL, 25. August 2016

Pax Anlage AG Gruppe: Neuausrichtung auf Kurs

Die Aktivitäten und die Ergebnisse des ersten Halbjahres 2016 reflektieren die konsequente Umsetzung der strategischen Neuausrichtung der Pax Anlage AG. Das Risikoprofil der Gesellschaft hat sich in den letzten zwölf Monaten erheblich verbessert und die Basis für eine erfolgreiche Weiterentwicklung der Immobiliengesellschaft ist gelegt. Der Gewinn für das erste Halbjahr beträgt CHF 0.6 Mio. (Vorjahr CHF 12.7 Mio., stark geprägt von Einmaleffekten) und liegt damit im Rahmen der Erwartungen. Die Eigenkapitalquote bleibt mit 62.4 Prozent hoch und der Innere Wert der Gesellschaft ist mit CHF 293.4 Mio. stabil.

Nebst den strategischen Themen widmete sich die Gesellschaft nach der Phase der Überprüfung und Bereinigungen im letzten Jahr verstärkt operativen Themen. Die Vereinfachung der Gruppenstruktur wurde rückwirkend per 01. Januar 2016 erreicht. Der Vertrag für den Verkauf der 51 Prozent Beteiligung an der Sonnenhof Immobilien AG wurde am 30. Juni 2016 unterschrieben und Ende Juli vollzogen. Die Ausarbeitung von Handlungsalternativen für die 2015 gestoppten Bauprojekte in Grenchen, Gerlafingen und Reinach wurde aufgenommen. Parallel dazu wurden die als nicht strategisch beurteilten Projekte in Niederlenz und Seon an Dritte verkauft. Im Weiteren wurden alle als Bestandesliegenschaft geeigneten Wohnliegenschaften aus der Entwicklung in den Anlagebestand überführt. Zudem wurden die nötigen Massnahmen ergriffen, um die Vermarktung der fertiggestellten Stockwerkeigentumseinheiten zu intensivieren.

Segment Bestandesliegenschaften

Im ersten Halbjahr 2016 kaufte die Gesellschaft eine Mietliegenschaft in Küsnacht/ZH. Nach intensiver Analyse der Entwicklungliegenschaften auf Eignung als Bestandesliegenschaften wurden eine Liegenschaft in Schönenwerd und vier Wohnblöcke in Niederrohrdorf per 30. Juni 2016 in den Anlagebestand überführt. Die Liegenschaft in Schönenwerd ist fertiggestellt. Die 57 Wohnungen in Niederrohrdorf befinden sich bis Dezember 2016 im Endausbau. Durch den Zugang der Liegenschaften sowie infolge der Aufwertung von insgesamt CHF 0.7 Mio. ist das Portfolio der Bestandesliegenschaften seit Jahresende um 69.3 Prozent auf einen Verkehrswert von CHF 151.5 Mio. angestiegen (inkl. Anlagen im Bau).

Das Segmentergebnis reduzierte sich gegenüber der Vorjahresperiode um 34.3 Prozent auf CHF 2.1 Mio. Dies ist darauf zurückzuführen, dass im Vorjahr Liegenschaften verkauft wurden und in der Berichtsperiode der direkte Aufwand aus Vermietung zunahm. Die erwirtschaftete Bruttorendite betrug per Bilanzstichtag 6.2 Prozent (31. Dezember 2015: 6.7 Prozent).

Die Leerstandquote stieg gegenüber dem Vorjahresende auf 18.2 Prozent (31. Dezember 2015: 8.1 Prozent). Der Anstieg resultiert vornehmlich aus dem Zugang der Liegenschaft in Schönenwerd, deren Erstvermietung noch nicht abgeschlossen ist.

Dividende pro Aktie	0.00	25.00	0.00
Anzahl Aktionäre	2'058	2'015	1'990

Gesellschaftskennzahlen

Konzernerfolg	12.7 Mio.	10.9 Mio.	0.6 Mio.
Bilanzsumme	502.5 Mio.	470.4 Mio.	470.3 Mio.
Innerer Wert*	299.1 Mio.	297.3 Mio.	293.4 Mio.
Verzinsliches Fremdkapital	165.9 Mio.	147.5 Mio.	152.8 Mio.
Nettoverschuldung	124.6 Mio.	98.3 Mio.	126.3 Mio.
Börsenkapitalisierung	231.3 Mio.	248.4 Mio.	232.2 Mio.

Immobilienkennzahlen

Anzahl Bestandesliegenschaften	11	10	12
Marktwert Bestandesliegenschaften	96.7 Mio.	89.5 Mio.	126.8 Mio.
Bruttorendite	6.7%	6.7%	6.2%
Leerstandsquote in Prozent Sollmietertrag	3.3%	8.1%	18.2%

* Der innere Wert ist das Eigenkapital nach Swiss GAAP FER per Stichtag.

Kontakt Medien

Für Rückfragen: Nadine Blättler, Investorrelations@pax.ch, Tel. +41 61 277 64 96

Weitere Informationen über die Pax Anlage AG sind unter www.paxanlage.ch erhältlich.

Pax Anlage AG, Aeschenplatz 13, 4002 Basel

Über die Pax Anlage AG

Die in Basel domizilierte Pax Anlage AG ist mehrheitlich (direkt und indirekt) im Besitz der Pax Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: Pax Wohnbauten AG (Basel) und Pax Verwaltungen AG (Basel). Die Pax Anlage AG bildet zusammen mit allen Beteiligungen die «Pax Anlage Gruppe». Die Namenaktien der Pax Anlage AG werden an der Börse SIX Swiss Exchange AG (Immobilienliegenschaften) unter dem Valorensymbol PAXN gehandelt.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Die vorliegende Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Managements wiedergeben. Die künftigen tatsächlichen Resultate können wesentlich davon abweichen, namentlich aufgrund von Faktoren wie Marktumfeld, Nachfrage nach den Produkten der Pax Anlage AG, legislatorischen und regulatorischen Entwicklungen, Währungsschwankungen sowie Entwicklungen an den Finanzmärkten (nicht abschliessende Aufzählung). Aussagen zum Wachstum sind keine Gewinnprognosen und dürfen nicht derart interpretiert werden, dass künftige Ergebnisse die hier veröffentlichten Zahlen erreichen oder übertreffen werden. Die Gesellschaften der Pax Anlage Gruppe sind nur dann zur Aktualisierung der hier getroffenen Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=QFMVIWJBVI>
Dokumenttitel: Pax Anlage_HJB16_25.08.2016

25.08.2016 Mitteilung übermittelt durch die Tensid EQS AG. www.eqs.com

Sprache: Deutsch

Unternehmen: Pax Anlage AG

Aeschenplatz 13

4002 Basel

Schweiz

Telefon: +41 61 277 64 96

Fax: +41 61 271 25 13

E-Mail: investorrelations@pax.ch

Internet: www.paxanlage.ch

ISIN: CH0002178348

Valorennummer: 864411

Börsen: Auslandsbörse(n) SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

495699 25.08.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100060579/100791886> abgerufen werden.