

14.04.2016 - 07:17 Uhr

EQS-Adhoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2015 - Jahresergebnis durch Bewertungskorrektur beeinflusst

EQS Group-Ad-hoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG / Schlagwort(e):
Jahresergebnis/Jahresergebnis
ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2015 - Jahresergebnis durch
Bewertungskorrektur beeinflusst

14.04.2016 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2015 - Jahresergebnis durch
Bewertungskorrektur beeinflusst

Zürich, 14. April 2016- Die ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (BX: AHGN), welche die Büroimmobilie Portikon im Glattpark in Zürich-Opfikon hält, erzielte im Geschäftsjahr 2015 einen Gewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 3 582 290 (Vorjahr: CHF 4 036 615). Der Grund des leicht tieferen Ergebnisses ist die Bewertungskorrektur der Liegenschaft um 0,85 Prozent auf neu CHF 143 200 000. Die Verwaltungskosten konnten auf einem stabilen Niveau gehalten werden.

Die Mieterträge verhielten sich gegenüber dem Vorjahr praktisch unverändert (CHF 7 920 260 gegenüber CHF 7 954 489) und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Die Gesellschaft hat ihre Hypothekarschulden im Geschäftsjahr 2015 um CHF 800 000 auf CHF 80 450 000 reduziert und so die Eigenkapitalquote von 38,59 Prozent auf 38,63 Prozent erhöht. Der durchschnittliche Zinsaufwand betrug 2,1 Prozent p.a. (Vorjahr: 2,5 Prozent p.a.).

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 31. Dezember 2015 wurde der Bilanzwert der Immobilie Portikon gegenüber dem Wert per Ende 2014 um CHF 1 230 000 auf neu CHF 143 200 000 angepasst. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 31. Dezember 2015 bei CHF 114.83 pro Aktie. Gegenüber Ende 2014 (CHF 115.40 pro Aktie) entspricht dies einem leichten Rückgang um 0,5 Prozent. Der Geldkurs der Aktie betrug per 31. Dezember 2015 CHF 92.05 und ist gegenüber dem Vorjahr (CHF 88.00) um 4,6 Prozent gestiegen. Die Differenz von Geld- und Briefkurs fiel mit rund 7,5 Prozent etwas höher aus als per Ende des Vorjahres. Gegenüber dem Net Asset Value ergibt der Geldkurs per 31. Dezember 2015 einen Discount von rund 19,84 Prozent.

Der vollständige Geschäftsbericht 2015 steht ab heute auf der Homepage der Gesellschaft unter www.acron-helvetia7.ch > Investor Relations > Publikationen zur Verfügung (http://www.acron-helvetia7.ch/cnt_investor/de_publikationen.php).

Über ACRON HELVETIA VII Immobilien AG

Bei der Beteiligungsliegenschaft handelt es sich um die siebengeschossige und voll vermietete Büroimmobilie Portikon am Standort Glattpark in Zürich-Opfikon. Das Atriumgebäude wurde im September 2009 komplett fertiggestellt. Die beiden Hauptmieter Baxter Healthcare S.A. und Takeda Pharmaceuticals International GmbH sind in der Pharma- / Healthcare Branche tätig und mieten zusammen ca. 90 % der zur Verfügung stehenden Mietfläche bis 2019. Portikon ist eine der grössten Immobilien der Schweiz, die nach Schweizer Minergie-P(R)-Standard, vergleichbar dem Passivhaus-Standard, konzipiert und gebaut sind.

Seit dem 17. Oktober 2011 sind die Aktien der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (Börsensymbol: AHGN) an der BX Berne eXchange kotiert.
www.acron-helvetia7.ch

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.eqs.com/c/fncls.ssp?u=QWPVUTKDMS>

Dokumenttitel: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2015 -
Jahresergebnis durch Bewertungskorrektur beeinflusst

14.04.2016 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG

c/o ACRON AG, Splügenstrasse 14

8002 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 2043400

Fax: +41 44 2043409

E-Mail: info@acron-helvetia7.ch

Internet: www.acron-helvetia7.ch

ISIN: CH0049813634

Börsen: Auslandsbörse(n) BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

454105 14.04.2016

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052828/100786609> abgerufen werden.