

18.11.2015 - 10:30 Uhr

Online-Wohnungsindex OWI: Nachfrage nach Mietwohnungen geht im Sommerhalbjahr 2015 weiter leicht zurück

Zürich (ots) -

Die Insertionszeiten von Mietwohnungen auf Internetplattformen haben sich im Sommerhalbjahr 2015 gesamtschweizerisch im Vergleich zur Vorperiode verlängert. Bei leicht rückläufiger Anzahl Inserate lässt dieser Anstieg der Insertionszeiten auf eine leicht gesunkene Nachfrage schliessen. Betrachtet man 12 grosse Städte der Schweiz im Detail, zeigen sich starke regionale Unterschiede sowie Unterschiede in den verschiedenen Marktsegmenten. Zu diesem Schluss kommt der Online-Wohnungsindex OWI des SVIT Schweiz und des Swiss Real Estate Institute.

In der ganzen Schweiz wurden im Sommerhalbjahr (1. April 2015 - 30. September 2015) 115'563 Wohnungen auf Internetplattformen angeboten. Das Angebot ist gegenüber der Vorperiode um knapp ein Prozent zurückgegangen. Die durchschnittliche Insertionsdauer einer Wohnung ist leicht von 26 auf 27 Tage angestiegen. Dies weist gesamtschweizerisch auf einen leichten Rückgang der Nachfrage nach Mietwohnungen und somit auf eine Entspannung auf dem Mietwohnungsmarkt hin.

Zwölf grosse Schweizer Städte wurden in der Studie genauer untersucht. In 8 der 12 Städte hat sich die Situation zum Teil deutlich entspannt. Einzig in Zürich, Genf und Luzern haben sich die Insertionszeiten von Mietwohnungen leicht verkürzt, was auf eine erhöhte Anspannung der Marktsituation hinweist. In Bern hat sich die Situation gegenüber dem Winterhalbjahr nicht verändert.

Die höchste Anspannung im Mietwohnungsmarkt herrscht aktuell in den Städten Lausanne und Bern. Die Insertionszeit von Mietwohnungen beträgt in diesen Städten lediglich 15 Tage. Ebenfalls eine angespannte Situation zeigt sich mit 16 bzw. 17 Tagen Insertionszeit in Zürich und Luzern. Die entspanntesten Wohnungsmärkte befinden sich dagegen in der Ost- und Südschweiz mit St. Gallen und Lugano. Die Insertionszeit beträgt hier 36 bzw. 40 Tage. In diesen Städten kann von einem Mietwohnungsüberangebot gesprochen werden.

Weitere Informationen und Mediendokumentation mit Städtereports unter www.svit.ch/publikationen.

Kontakt:

Ivo Cathomen, Leiter a.i. Politik und Kommunikation SVIT Schweiz
Tel. 044 434 78 88, 079 345 89 15, ivo.cathomen@svit.ch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100007146/100780682> abgerufen werden.