13.11.2015 – 17:48 Uhr

EQS-Adhoc: Mobimo vollzieht Kauf der Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

EQS Group-Ad-hoc: Mobimo Holding AG / Schlagwort(e): Sonstiges
Mobimo vollzieht Kauf der Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

13.11.2015 / 17:40

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Medienmitteilung

Mobimo vollzieht Kauf der Mehrheitsbeteiligung an Dual Real Estate Investment AG

Luzern, 13.11.2015 - Die Mobimo Holding AG ("Mobimo") hat den Vertrag mit der Dual Holding SA vollzogen und deren Mehrheitsbeteiligung von rund 73% an der Dual Real Estate Investment AG ("Dual") erworben. Mobimo hat zudem mit weiteren verkaufswilligen Dual-Aktionären Vereinbarungen zum Kauf ihrer Aktien getroffen und wird damit bis Ende November voraussichtlich über 90% der Aktien der Gesellschaft halten. Anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung der Dual am 9. Dezember 2015 soll der Verwaltungsrat neu bestellt und KPMG als künftige Revisionsstelle gewählt werden. Das operative Team der Dual bleibt in Genf und wird geführt von der Niederlassung der Mobimo in Lausanne.

Einstieg in den Genfer Immobilienmarkt

Dual investiert erfolgreich in Wohnimmobilien und Immobilien mit Mischnutzung im niedrigen sowie mittleren Mietzinssegment im Kanton Genf. Die Mieteinnahmen stammen zu 82% aus Wohnnutzungen. Die 27 Liegenschaften repräsentieren einen geschätzten Verkehrswert von CHF 229.4 Millionen per 30.06.2015. Die Strategie von Dual fokussiert auf Wohnobjekte mit einer guten Mietreserve, sowie auf der langfristigen Erhaltung, Verwaltung und kontinuierlichen Wartung der vermieteten Liegenschaften. Der Genfer Immobilienmarkt ist charakterisiert durch eine sehr geringe Neubaurate im Vergleich zur Nachfrage nach neuen Wohnungen, was zu einem konstant hohen Bedarf an Wohnobjekten führt. Mobimo hat sich seit dem Zusammenschluss 2009 mit der LO Holding Lausanne-Ouchy S.A bereits erfolgreich in der Westschweiz etabliert.

Ausserordentliche Generalversammlung der Dual am 9. Dezember 2015 Anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung der Dual am 9. Dezember 2015 sollen der CEO und der CFO von Mobimo, Christoph Caviezel und Manuel Itten, in den Verwaltungsrat gewählt werden. Die bisherigen vier Verwaltungsräte Alain Duménil, Michel Réthoret, Stefano Cervone und Patrick Engler sind per heute aus dem Gremium zurückgetreten. Der fünfte amtierende Verwaltungsrat von Dual, Roland Vögele, wird weiterhin die Anliegen der Minderheitsaktionäre vertreten. Ebenfalls zur Wahl steht die KPMG als neue Revisionsstelle. Die KPMG ist bereits Revisionsstelle der Mobimo.

Für Rückfragen:

Dr. Christoph Caviezel, CEO Mobimo

Tel: +41 44 397 11 86

Mail: ir@mobimo.ch**Über Mobimo**

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und ist seit 2005 an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Mobimo-Gruppe verfügt über einen attraktiven Portfoliomix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Entwicklungsobjekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Die Investitionen werden an zukunftssträchtigen Standorten primär in den Wirtschaftsräumen Zürich und Lausanne/Genf sowie in den Wirtschaftsräumen Basel, Luzern/Zug, Aarau und St. Gallen getätigt. Mobimo zählt mit einem Liegenschaftensportfolio im

Gesamtwert von rund CHF 2,5 Mrd. zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. In der Pipeline enthalten sind Entwicklungsobjekte für das eigene Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 0,9 Mrd. (Stand 30.06.2015) Weitere Informationen unter www.mobimo.ch.

Über Dual Real Estate Investment AG

Die Dual Real Estate Investment AG (DREI) wurde im Herbst 2012 gegründet und ist seit dem 28. Januar 2013 an der Berne eXchange kotiert. Das Portfolio wurde hauptsächlich mit Wohnliegenschaften im Kanton Genf aufgebaut, die 27 Liegenschaften wurden zwischen 2003 und 2010 gekauft und repräsentieren einen geschätzten Verkehrswert von CHF 229.4 Millionen. (Stand 30.06.2015) Weitere Informationen unter www.dreinvest.ch.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

13.11.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

412889 13.11.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100008074/100780520> abgerufen werden.