

23.10.2015 - 07:03 Uhr

EQS-Adhoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Ergebnis 1. Halbjahr 2015

EQS Group-Ad-hoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG / Schlagwort(e):

Halbjahresergebnis

ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Ergebnis 1. Halbjahr 2015

23.10.2015 / 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA III Immobilien AG Ergebnis 1. Halbjahr 2015:

Gesteigertes Halbjahresergebnis bei stabilem Liegenschaftswert und günstigeren Zinskonditionen

Münchenbuchsee, 23. Oktober 2015- Die ACRON HELVETIA III Immobilien AG (BX: AHCN), welche die Büroimmobilie T-Systems in Münchenbuchsee / Bern-Zollikofen hält, erzielte im 1. Halbjahr 2015 einen Halbjahresgewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 285 996 (Vorjahreshalbjahr: CHF 244 157). In Folge der im ersten Halbjahr 2015 vorgenommenen Umfinanzierung des Objektes nahm die Zinsbelastung ab, wodurch sich das Halbjahresergebnis verbesserte.

Das Ergebnis im ersten Halbjahr war noch durch die hohen Zinsbelastungen aufgrund der im Jahr 2005 vorgenommenen Zinssatz-SWAPs belastet. Ab dem zweiten Halbjahr 2015 wird die Gesellschaft voll von den günstigeren Finanzierungsbedingungen profitieren können. Im ersten Halbjahr 2015 konnte der Finanzaufwand bereits um 93 183 auf CHF 242 085 gesenkt werden. Die Gesellschaft reduzierte die Hypothekarschulden plangemäss um CHF 71 250, wodurch der Fremdfinanzierungsgrad von 64,6 Prozent auf 63,7 Prozent zurückgeht. Der durchschnittliche Zinssatz konnte bereits auf 2,9 Prozent p.a. (Vorjahreshalbjahr 4,1 Prozent p.a.) reduziert werden.

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 30. Juni 2015 blieb der Wert der Immobilie mit CHF 26 430 000 unverändert im Vergleich zum Jahresende 2014. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 30. Juni 2015 bei CHF 128.99 pro Aktie, was gegenüber Ende 2014 einer Steigerung von 3,4 Prozent entspricht.

Per Ende August 2015 hat die Gesellschaft wie vom Verwaltungsrat vorgeschlagen eine Nennwertrückzahlung von CHF 4,00 pro Aktie vorgenommen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 30. Juni 2015 (CHF 57) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von 7,0 Prozent.

Der vollständige Halbjahresbericht 2015 steht ab heute, dem 23. Oktober 2015 unter www.acron-helvetia3.ch/InvestorRelations/Publikationen zur Verfügung (http://www.acron-helvetia3.ch/cnt_investor/de_publikationen.php)

Über ACRON HELVETIA III Immobilien AG

Bei der Investitionsliegenschaft der ACRON HELVETIA III Immobilien AG handelt es sich um ein sechsgeschossiges Bürogebäude, das vollständig an die T-Systems Schweiz AG vermietet ist. Die mittelbare Tochter der Deutschen Telekom ist in der Geschäftskundensparte für hochwertige Informations- und Kommunikationstechnologie tätig. Das Gebäudekonzept wurde in Hinsicht auf eine vielseitige Nutzung entwickelt, so dass es auch nach einem per heute eher unwahrscheinlichen Auszug des Mieters T-Systems von anderen Mietern genutzt werden könnte.

Seit dem 30. Juni 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA III Immobilien AG (Börsensymbol: AHCN) an der BX Berne eXchange kotiert.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument:<http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=PFPQDRLLUG>
Dokumenttitel: 151021_AH-III_Ad-hoc_Halbjahresergebnis-2015

23.10.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG. www.eqs.com -
Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch

Unternehmen: ACRON HELVETIA III Immobilien AG

c/o Notariat P. Brand, Fellenbergstr. 5

3053 Münchenbuchsee

Schweiz

Telefon: +41 44 20 43 400

Fax: +41 44 20 43 409

E-Mail: info@acron-helvetia3.ch

Internet: www.acron-helvetia3.ch

ISIN: CH0025217453

Valorennummer: A0M11U

Börsen: Auslandsbörse(n) BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

404769 23.10.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100017831/100779522> abgerufen werden.