

30.06.2015 - 16:25 Uhr

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ATRIUM SCHLIESST ERWERB DES ARKÁDY PANKRÁC EINKAUFSZENTRUMS IN PRAG FÜR EUR 162 MILLIONEN AB

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Sonstiges
30.06.2015

ATRIUM SCHLIESST ERWERB DES ARKÁDY PANKRÁC EINKAUFSZENTRUMS IN PRAG FÜR EUR 162 MILLIONEN AB

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 30. Juni 2015: Mit Bezug auf seine Mitteilung vom 22. Jänner 2015, gibt Atrium European Real Estate Limited ("Atrium" oder die "Gesellschaft") (VSE/Euronext: ATRS) ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentral- und Osteuropa bekannt, dass die Atrium Gruppe den Erwerb eines 75% Anteils am Arkády Pankrác Einkaufszentrum (das "Zentrum") in Prag, Tschechische Republik, für einen Kaufpreis von rund EUR 162 Millionen abgeschlossen hat.

Der 75% Anteil wurde von Unibail-Rodamco S.E. erworben und wird durch ein gemeinsames Joint Venture mit der Otto Familie gehalten, die weiterhin Eigentümerin der restlichen 25% bleibt. Die Transaktion wurde durch die Verwendung bestehender liquider Mittel finanziert.

Das Arkády Pankrác, welches sich in guter Lage in Prag 4, einem dicht besiedelten Wohngebiet, das sich auch zu einem Wirtschaftsstandort entwickelt, befindet, eröffnete im Jahr 2008 und ist ein erstklassiges modernes Einkaufszentrum, das 38.200 m² an Bruttomietfläche sowie Parkplätze für rund 1.100 Autos umfasst. Mit einer seit der Eröffnung jährlich steigenden Besucherzahl, die im Jahr 2013 über 11 Millionen erreichte, hat sich das Zentrum als eines der Haupt-Einkaufszentren in Prag hervorragend etabliert.

Das Zentrum ist zu 99,5% belegt und die Mietverträge weisen eine durchschnittliche Laufzeit von mehr als 6 Jahren auf. Es ist durch rund 120 Einzelhandelsmieter belegt, die sich aus einer guten Mischung von Retail Marken im mittleren bis gehobenen Segment zusammensetzen, wie unter anderem Albert Hypermarkt, Inditex und LPP Group Modemarken, ein Datart Elektronik Fachmarkt sowie H&M, New Yorker, Humanic und Peek & Cloppenburg.

ECE wird das Zentrum weiterhin betreiben und mit Atriums eigenem Team von Experten für Einzelhandelsimmobilien eng zusammenarbeiten.

Den Erwerb kommentierte Josip Kardun, CEO der Atrium Gruppe, wie folgt: "Dieser Erwerb kennzeichnet einen weiteren Schritt in Richtung unseres Ziels, der führende Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in unseren Kernmärkten in Zentral- und Osteuropa zu werden. Mit diesem Erwerb und dem Palác Pardubice, welches im November letzten Jahres von uns erworben wurde, haben wir unser tschechisches einkommensgenerierendes Portfolio nun um EUR 245 Millionen an hoch qualitativen Einzelhandelsimmobilien vergrößert und konnten, gemeinsam mit der Veräußerung von 72 kleineren Einzelhandelsimmobilien, wirksam unser Ertragsprofil in diesem Zielmarkt verändern."

Für weitere Informationen:

FTI Consulting Inc.:

+44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland

Claire Turvey

Ellie Sweeney

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Fokus auf Investition in, Management und Entwicklung von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa. Mit 31. März 2015 besaß die Atrium Gruppe 81 Einkaufszentren und Handelsimmobilien, mit einem Marktwert von EUR 2,5 Milliarden, diversifiziert auf sieben Länder und einer Gesamtbruttomietfläche von 1,4 Millionen m². Im Geschäftsjahr endend zum 31. Dezember 2014 erzielte die Atrium Gruppe Bruttomieteinnahmen von EUR 214,5 Millionen.

Atrium hat seinen Sitz in Jersey und verfügt über ein Dual-Listing an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam Stock Exchange unter dem Börsenkürzel ATRS.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft errichtet in und mit Sitz auf Jersey und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Finanzmarktaufsicht Jersey beaufsichtigt. Atrium ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse, als auch zum NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Angemessene Beratung sollte in Anspruch genommen werden, im Fall, dass Unsicherheiten über den Geltungsbereich der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der vorstehenden Bestimmung oder Registrierung besteht, vorhanden sind. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Rückfragehinweis:

For further information:

FTI Consulting Inc.:

+44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland

Claire Turvey

Richard.sunderland@fticonsulting.com

Ende der Mitteilung

euro adhoc

Emittent: Atrium European Real Estate Limited
Seaton Place 11-15
UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands

Telefon: +44 (0)20 7831 3113

Email: richard.sunderland@fticonsulting.com

WWW: <http://www.aere.com>

Branche: Immobilien

ISIN: JE00B3DCF752

Indizes: Standard Market Continuous

Börsen: Amtlicher Handel: Wien, Börse: Luxembourg Stock Exchange

Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100015794/100774989> abgerufen werden.