

24.04.2015 - 11:38 Uhr

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ATRIUM SCHLIESST PRICING FÜR EINE WEITERE IM OKTOBER 2022 FÄLLIGE EUR 100 MILLIONEN 3,625% ANLEIHE AB

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Sonstiges
24.04.2015

****NICHT ZUR GÄNZLICHEN ODER TEILWEISEN VERÖFFENTLICHUNG, VERBREITUNG ODER VERSENDUNG INNERHALB DER ODER IN DIE VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN ODER DER RUSSISCHEN FÖDERATION****

Atrium European Real Estate Limited
("Atrium")

ATRIUM SCHLIESST PRICING FÜR EINE WEITERE IM OKTOBER 2022 FÄLLIGE EUR 100 MILLIONEN 3,625% ANLEIHE AB

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 24. April 2015. Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentral- und Osteuropa, gibt bekannt, dass es nach Investoreninteresse das Pricing für eine weitere EUR 100 Millionen 3,625% Anleihe, fällig im Oktober 2022, die mit der von Atrium im Oktober 2014 begebenen EUR 350 Millionen 3,625% Anleihe, fällig im Oktober 2022, konsolidiert und mit dieser eine einheitliche Serie bilden wird, abgeschlossen hat.

Analysten:
Ljudmila Popova
lpopova@aere.com

Presse & Aktionäre:

FTI Consulting Inc
+44 (0)20 3727 1000
Richard Sunderland / Claire Turvey
atrium@fticonsulting.com

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Fokus auf Investition in, Management und Entwicklung von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa. Mit 31. Dezember 2014 besaß die Gruppe 153 Einkaufszentren und Handelsimmobilien, mit einem Marktwert von EUR 2,6 Milliarden, diversifiziert auf sieben Länder und einer Gesamtbruttomietfläche von 1,4 Millionen m². Im Geschäftsjahr endend zum 31. Dezember 2014 erzielte die Atrium Gruppe Bruttomieteinnahmen von EUR 214,5 Millionen.

Im Jänner 2015 hat Atrium den Verkauf von 72 kleineren Einzelhandelsimmobilien in der Tschechischen Republik, die zum 31. Dezember 2014 als zu Veräußerungszwecken gehaltene Vermögenwerte klassifiziert wurden, als Teil der laufenden Anpassung des Portfolios der Gesellschaft mit dem Fokus auf größere und gut etablierte Einkaufszentren, abgeschlossen.

Die Gesellschaft mit Sitz in Jersey verfügt über ein Dual-Listing an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam Stock Exchange unter dem Börsenkürzel ATRS.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft errichtet in und mit Sitz auf Jersey und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener, Fonds durch die Finanzmarktaufsicht Jersey beaufsichtigt. Atrium ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse, als auch zum NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Angemessene Beratung sollte in Anspruch genommen werden, im Fall, dass Unsicherheiten über den Geltungsbereich der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der vorstehenden Bestimmung oder Registrierung besteht, vorhanden sind. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich Dokumentationszwecken und die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar, noch ist beabsichtigt die Wertpapiere, welche hierin genannt werden, in einer Jurisdiktion zum Verkauf anzubieten, in welcher ein solches Angebot, eine solche Aufforderung zum Kauf oder ein solcher Verkauf vor der Registrierung, einer Ausnahme von der Registrierung bzw. Qualifizierung nach den Wertpapiergesetzen der jeweiligen Jurisdiktion rechtswidrig wäre.

Jedes Angebot von Wertpapieren, das gemäß dieser Mitteilung in einem EWR-Mitgliedsstaat, welcher die EU-Richtlinie 2003/71/EC (gemeinsam mit jeglicher Änderung und entsprechenden Durchführungsmaßnahmen im jeweiligen Mitgliedstaat unter dieser Richtlinie, die "Prospekt-Richtlinie") umgesetzt hat, als öffentliches Angebot qualifiziert werden sollte, ist ausschließlich an qualifizierte Investoren (gemäß der Definition der Prospekt-Richtlinie) in diesem Mitgliedsstaat gerichtet.

Diese Mitteilung ist eine Werbung und kein Prospekt im Sinne der Prospekt-Richtlinie und stellt als solche kein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Ein gemäß der Prospekt-Richtlinie erstellter Prospekt wird veröffentlicht werden und kann nach seiner Veröffentlichung auf der Webseite der Luxemburger Börse abgerufen werden. Investoren sollten die in dieser Mitteilung genannten Wertpapiere ausschließlich auf Grundlage der Informationen im Prospekt zeichnen oder erwerben.

Diese Mitteilung ist ausschließlich an (i) Personen außerhalb des Vereinigten Königreichs von Großbritannien, oder (ii) professionelle Investoren (Investment Professionals), die unter Artikel 19 (5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die "Order") fallen, und (iii) vermögende Gesellschaften (High Net Worth Entities), und andere Personen an die die Informationen rechtmäßig gerichtet werden dürfen und die unter Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order fallen, adressiert und gerichtet (wobei all diese Personen in (i), (ii) und (iii) zusammen als "relevante Personen" bezeichnet werden). Jegliche Investmentaktivitäten, auf die sich diese Mitteilung bezieht, dürfen nur relevanten Personen zugänglich gemacht werden, und werden jegliche Investmentaktivitäten nur mit relevanten Personen eingegangen werden. Jede Person, die keine relevante Person ist, sollte in keinem Fall im Hinblick oder im Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Diese Mitteilung ist nicht zur direkten oder indirekten Veröffentlichung, Verbreitung oder Versendung innerhalb der oder in die Vereinigten Staaten von Amerika (einschließlich deren Territorien und Besitzungen, jedem Bundesstaat und dem District of Columbia) bestimmt. Diese Mitteilung ist weder, noch begründet sie oder ist sie Teil eines Angebots zum Verkauf, bzw. einer Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder der Zeichnung von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika. Die Wertpapiere sind nicht unter dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 in der jeweils geltenden Fassung (der "Securities Act") registriert worden und werden zukünftig nicht registriert werden. Die Wertpapiere dürfen nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika oder an, bzw. für Rechnung oder zugunsten von, US-Bürgern (wie in der Regulation S des Securities Act definiert) angeboten oder verkauft werden, außer auf Grundlage einer Ausnahme von den Registrierungserfordernissen des Securities Act. Es erfolgt kein öffentliches Angebot der Wertpapiere in den Vereinigten Staaten von Amerika.

