

27.03.2015 - 07:08 Uhr

## EQS-Adhoc: Peach Property Group übernimmt Portfolios mit 636 Wohnungen in Nordrhein-Westfalen

EQS Group-Ad-hoc: Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien  
Peach Property Group übernimmt Portfolios mit 636 Wohnungen in  
Nordrhein-Westfalen

27.03.2015 / 07:01

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

-----

### Medienmitteilung

Peach Property Group übernimmt Portfolios mit 636 Wohnungen in  
Nordrhein-Westfalen

- Strategiekonformer Ausbau der standardisierten, wertsteigernden Bestandshaltung
- Steigerung der Anzahl Wohnungen der Peach-Gruppe um 72 % auf über 1.500
- Soll-Miete erhöht sich um rund CHF 2,25 Mio. bzw. 20 Prozent auf rund CHF 12 Mio.
- Reduktion des aktuell hohen Leerstands durch aktives Asset Management und schrittweise Modernisierung aller Wohnungen über die nächsten 24 Monate geplant
- Sanierung der ersten 110 Wohnungen ist bereits angelaufen und soll im Sommer 2015 abgeschlossen sein

Zürich, 27. März 2015 - Die Peach Property Group, ein führender Investor im Bereich Wohn- und Geschäftsimmobilen, hat einen Vertrag für den Kauf von zwei Immobiliengesellschaften notariell beurkundet. Damit übernimmt die Peach Property Group zwei Portfolios mit insgesamt 636 Wohnungen nördlich von Düsseldorf im Westen von Nordrhein-Westfalen. Die Strategie einer verstärkten Bestandshaltung im Wohnbereich in Verbindung mit standardisierter Wertsteigerung wird damit weiter vorangetrieben. Mit dem Erwerb erhöht die Peach Property Group die Anzahl der Wohnungen im Bestand um 72 Prozent auf insgesamt 1.520 Einheiten. Die vermietbare Wohnfläche wird um 44.000 Quadratmeter auf über 100.000 Quadratmeter gesteigert. Die jährliche Soll-Miete der beiden Portfolios beträgt rund CHF 2,25 Mio. (EUR 2,1 Mio.); die Ist-Miete beläuft sich leerstandsbedingt aktuell auf CHF 0.9 Mio. (EUR 0,85 Mio.). Insgesamt erhöhen sich die jährlichen Sollmieteinnahmen der Peach Property Group damit auf über CHF 12 Mio. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Mit dem finalen Closing der Transaktion wird im Laufe der kommenden 6-8 Wochen gerechnet.

Die Portfolios mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment teilen sich auf drei Standorte im Düsseldorfer Umland auf. Aktuell weisen die Portfolios einen hohen Leerstand von rund 60% auf. Dies primär, da die Portfolios in den letzten Jahren aufgrund finanzieller Probleme der Voreigentümer unter Insolvenzverwaltung standen. Das Mietniveau in den Portfolios liegt aktuell zudem teils merklich unterhalb der ortsüblichen Marktmiete. Die Peach Property Group sieht entsprechend signifikante Wertsteigerungsmöglichkeiten durch ein professionelles, mieterorientiertes Asset Management basierend auf den geplanten Modernisierungen sowie weiteren Massnahmen. Die angestrebte Soll-Miete für den Bestand liegt bei über EUR 2,25 Mio. pro Jahr. Das Budget der geplanten Wertsteigerungsmassnahmen beläuft sich auf bis zu EUR 6 Mio. in den kommenden Jahren. So ist unter anderem vorgesehen,

in Teilen des Portfolios die Sanitäranlagen zu erneuern, Bodenbeläge und Fenster auszutauschen und neue Elektroanlagen zu installieren. Auch die Aussenanlagen sollen mittelfristig aufgefrischt werden.

Dr. Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group, erläutert: "Mit der Übernahme der beiden Wohn-Portfolios schreiten wir bei der Umsetzung unserer Strategie erfreulich voran, unsere Bestände zu erweitern und die laufenden Einnahmen weiter zu verstetigen. Durch gezielte Investitionen in die neuen Objekte werden wir nicht nur den Vermietungsstand und dadurch die Mieteinnahmen deutlich erhöhen, sondern auch den Wert der Liegenschaften steigern. Dies haben wir in der Vergangenheit auch bei anderen Immobilien in unserem Bestand erfolgreich erreicht. Hervorheben möchte ich dabei zum Beispiel unser Portfolio in Munster, bei dem wir den Leerstand innerhalb von gut drei Jahren um 80 Prozent auf drei Prozent reduziert und den Marktwert um knapp 20 Prozent erhöht haben. Auch künftig prüfen wir die Akquisition weiterer Portfolios, um den Anteil der Renditeliegenschaften in unserem Immobilienportfolio und die laufenden Mieteinnahmen weiter zu erhöhen."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher, Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | [investors@peachproperty.com](mailto:investors@peachproperty.com)

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | [amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)

Über die Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in der Schweiz und Deutschland. Zum Portfolio gehören zunehmend Anlageobjekte zur Verstetigung der Erträge sowie attraktive Entwicklungsimmobilien im Bereich Wohnen. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Im Bestandsbereich fokussiert die Gruppe auf Objekte, bei welchen sich mittels eines aktiven Asset-Managements attraktive Renditen erzielen lassen - typischerweise in B-Lagen im Einzugskreis von Ballungsräumen. Im Entwicklungsbereich konzentriert sich die Gruppe auf aussergewöhnliche Standorte und Objekte mit gehobener Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter [www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com)

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=YLJJNLPQGI>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

-----  
27.03.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.  
[www.eqs.com](http://www.eqs.com) - Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: Peach Property Group AG  
Seestrasse 346  
8038 Zürich  
Schweiz  
Telefon: +41 44 485 50 00  
Fax: +41 44 485 50 11  
E-Mail: investors@peachproperty.com  
Internet: www.peachproperty.com  
ISIN: CH0118530366  
Valorennummer: A1C8PJ  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in  
Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

-----  
338321 27.03.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100770521> abgerufen werden.