

19.02.2015 - 07:07 Uhr

EQS-Adhoc: Peach Property Group AG: Verkauf des Grossprojekts 'Am Zirkus 1' abgeschlossen

EQS Group-Ad-hoc: Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien
Peach Property Group AG: Verkauf des Grossprojekts 'Am Zirkus 1'
abgeschlossen

19.02.2015 / 07:01

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Medienmitteilung

Peach Property Group AG: Verkauf des Grossprojekts "Am Zirkus 1"
abgeschlossen

- Veräusserung an einen Spezial-Immobilienfonds der KanAm Grund Group vollzogen
- Cash-Rückfluss von CHF 13 Mio. liegt leicht über der erwarteten Spanne
- Vollvermietung der Immobilie erreicht
- Weitere Umsetzung der Strategie mit einer verstärkten Bestandshaltung

Zürich, 19. Februar 2015 - Die Peach Property Group, ein führender Investor im Bereich Wohn- und Geschäftsimmobilien, hat den Verkauf ihres Grossprojekts "Am Zirkus 1" in Berlin abgeschlossen. Der Vertrag über die Veräusserung des Objektes an einen Spezial-Immobilienfonds der KanAm Grund Group war im Oktober 2014 beurkundet worden. Der Vollzug hatte unter dem Vorbehalt von verschiedenen qualitativen Bedingungen gestanden, die nun vollumfänglich erfüllt worden sind. Die Peach Property Group erzielt durch die Transaktion einen Cash-Rückfluss von ca. CHF 13 Mio., was leicht über der erwarteten Spanne liegt. Diese Mittel sollen zur weiteren Reduktion der Verbindlichkeiten sowie zur strategiekonformen Erweiterung des Bestandsportfolios genutzt werden und damit die laufenden Einnahmen weiter erhöhen. Der Verkauf wurde seitens der Peach Property Group von Taylor Wessing und CBRE beratend begleitet.

Das Projekt "Am Zirkus 1" wurde im Rahmen eines Joint Ventures mit der Deutschen Immobilien AG (DIAG) entwickelt, wobei sich der Anteil der Peach Property Group auf 80 Prozent belief. Das Gebäude befindet sich an zentraler Lage in Berlin direkt an der Spree, neben dem Peach-Projekt "yoo berlin". Es umfasst auf einer Fläche von rund 11.000 Quadratmetern ein 4-Sterne-Hotel mit 309 Zimmern, das von der Fattal Group unter dem Label "Leonardo" betrieben wird, sowie weitere Gewerbe- und Büroeinheiten mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 5.000 Quadratmetern. Ankermieter ist das Strategieberatungsunternehmen Roland Berger Strategy Consultants. Mittlerweile konnten auch die restlichen Gewerbeflächen vermietet werden. Mit dem VDI (Verein Deutscher Ingenieure) wurde ein weiterer grosser Mieter langfristig und zu attraktiven Marktkonditionen gewonnen. Damit wird nun ein vollständig vermietetes Objekt übergeben.

Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group: "Der Verkauf dieses Grossprojekts markiert einen weiteren Abschnitt unserer Strategieumsetzung. Wir schliessen damit eine grossvolumige Projektentwicklung ab, reduzieren den Anteil dieses Geschäftsfeldes und setzen die Mittel daraus für die Weiterentwicklung der bestehenden Renditeliegenschaften und für neue Akquisitionen in diesem Bereich ein. Auch verringern wir unsere Verbindlichkeiten und verbessern dadurch unsere Finanzstruktur."

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer und Dr. Marcel Kucher,
Chief Financial Officer

+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist ein Immobilieninvestor und -entwickler mit einem Anlageschwerpunkt in der Schweiz und Deutschland. Zum Portfolio gehören zunehmend Anlageobjekte zur Verstetigung der Erträge sowie attraktive Entwicklungsimmobilien im Bereich Wohnen. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Im Bestandsbereich fokussiert die Gruppe auf Objekte, bei welchen sich mittels eines aktiven Asset-Managements attraktive Renditen erzielen lassen - typischerweise in B-Lagen im Einzugskreis von Ballungsräumen. Im Entwicklungsbereich konzentriert sich die Gruppe auf aussergewöhnliche Standorte und Objekte mit gehobener Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie den deutschen Gruppensitz in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=WROHVUOXL>

Dokumenttitel: Medienmitteilung

19.02.2015 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.
www.eqs.com - Medienarchiv unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Sprache: Deutsch
Unternehmen: Peach Property Group AG
Seestrasse 346
8038 Zürich
Schweiz
Telefon: +41 44 485 50 00
Fax: +41 44 485 50 11
E-Mail: investors@peachproperty.com
Internet: www.peachproperty.com
ISIN: CH0118530366
Valorennummer: A1C8PJ
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Open Market in
Frankfurt ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

324879 19.02.2015

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100768743> abgerufen werden.