22.01.2015 – 11:48 Uhr

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ATRIUM ERWIRBT ARKÁDY PANKRÁC EINKAUFSZENTRUM IN PRAG FÜR EUR 162 MILLIONEN

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Sonstiges
22.01.2015

ATRIUM ERWIRBT ARKÁDY PANKRÁC EINKAUFSZENTRUM IN PRAG FÜR EUR 162 MILLIONEN

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 22. Jänner 2015: Atrium European Real Estate Limited (,,Atrium" oder die ,,Gesellschaft") (VSE/Euronext: ATRS), gibt bekannt, dass es bei seiner Strategie führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in seinen Kernmärkten in Zentral und Osteuropa zu werden, weiteren Fortschritt erzielt hat, da ein Vertrag über den Erwerb eines 75% Anteils am Arkády Pankrác Einkaufszentrum (das ,,Zentrum") in Prag, Tschechische Republik, für einen Kaufpreis von rund EUR 162 Millionen, unterschrieben wurde. Atrium einigte sich darauf, die Beteiligung von Unibail-Rodamco S.E. zu erwerben, welche 75% des Zentrums durch ein gemeinsames Joint Venture mit der Otto Familie, die weiterhin Eigentümerin der restlichen 25% bleiben wird, besitzt. Der Erwerb, der durch bestehende liquide Mittel finanziert wird und von der Erfüllung bestimmter aufschiebender Bedingungen abhängt, soll voraussichtlich im zweiten Quartal 2015 abgeschlossen werden.

Das Arkády Pankrác eröffnete im Jahr 2008 und ist ein erstklassiges modernes Einkaufszentrum, welches38.200 m2an Bruttomietfläche sowie Parkplätze für rund 1.100 Autosumfasst. Mit einer seit der Eröffnung jährlich steigenden Besucherzahl, die im Jahr 2013 über 11 Millionen erreichte, ist das Zentrum als eines der Haupt-Einkaufszentren in Prag hervorragend etabliert.

Das Zentrum ist zu 99,5% belegt und die Mietverträge weisen eine durchschnittliche Laufzeit von über 6 Jahren auf. Es ist von rund 120 Einzelhandelsmietern belegt, welche aus einer guten Mischung von mittleren bis gehobenen Retail Marken bestehen, die primär auf Mode ausgerichtet sind. Die wichtigsten Anker-Mieter sind ein Interspar Hypermarkt, ein Datart Elektronic Fachmarkt, H&M, New Yorker, Humanic, Peek & Cloppenburg, sowie Inditex und LPP Group Modemarken.

Das Arkády Pankrác befindet sich in guter Lage in Prag 4, einem dicht besiedelten Wohngebiet, welches sich auch allmählich zu einem hervorragenden Wirtschaftsstandort entwickelt und befinden sich inunmittelbarer Nachbarschaft des Zentrums 250.000 m2an Bürofläche, wobei weitere Büroflächenvon rund 50.000 m2in Planung sind. Das Zentrum befindet sich an der Kreuzung zweier Hauptverkehrsstraßen von Prag und ist rund 10 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Autobahnnetz. DasArkády Pankrác bietet auch eine hervorragende Verbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz in Prag und profitiert von einem direkten Anschluss des Zentrums an die U-Bahn, sowie von zwei Buslinien und einer Straßenbahnlinie in unmittelbarer Nähe.

Die Lage und Verkehrsanbindung des Arkády Pankrác verbindet dieses mit einem großen und konsumstarken Einzugsgebiet mit rund 1,8 Millionen Einwohnern, welche das Zentrum innerhalb einer 30-minütigen Fahrzeit erreichen können sowie zu rund 928.000 Einwohnern mit einer 15-minütigen Fahrzeit. Rund 254.000 Einwohner leben im unmittelbaren Einzugsgebiet, mit einer Fahrzeit von sieben Minuten, deren jährliche pro Kopf Konsumausgaben um durchschnittlich rund 30% höher sind, als der Tschechische nationale Durchschnitt.

Nach dem Erwerb, wird ECE das Zentrum weiterhin betreiben und mit Atriums eigenem Team von Experten für Einzelhandelsimmobilien eng zusammenarbeiten.

In seinem Kommentar zum Erwerb sagte Josip Kardun, CEO der Atrium Gruppe:,,Das ist der dritte Erwerb eines erstklassigen Einkaufszentrums, der von uns in den letzten Monaten bekannt gegeben wurde und bedeutet das, nach dessen Abschluss, einen Zuwachs zu unserem einkommensgenerierenden Portfolio von rund EUR 370 Millionen oder rund 100.000 m2an hoch qualitativen Einzelhandelsimmobilien. Darüber hinaus ermöglicht es uns dieser Erwerb einen wesentlichen Teil der Erlöse aus der Platzierung der ungesicherten EUR 350 Millionen Anleihe im vergangenen Jahr, rasch und effektiv einzusetzen und gleichzeitig Atriums Position in seinen Kernmärkten zu verbessern."

,,Kombiniert mit dem kürzlich bekannt gegebenen Verkauf von 72 kleineren Immobilien und dem Erwerb des AFI Palác Einkaufszentrum in Pardubice, wird dieses erstklassige Einkaufszentrum das Profil unseres tschechischen Portfolios wesentlich verbessern. Ich freue mich auch bekannt geben zu dürfen, dass dieser Erwerb den Höhepunkt der beachtlichen Anstrengungen unseres Teams in den vergangenen Monaten darstellt, welcher es Atrium ermöglicht seinem Ziel sich als führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in seinen Kernmärkten in Zentral und Osteuropa zu etablieren, ein gutes Stück näher zu kommen".

Für weitere Informationen:

FTI Consulting Inc.:
+44 (0)20 3727 1000
Richard Sunderland
Claire Turvey
Nick Taylor
atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Fokus auf Investition, Management und Entwicklung von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa. Mit 30. September 2014 besaß die Gruppe 151 Einkaufszentren und Handelsimmobilien, mit einem Verkehrswert von EUR 2,5 Mrd, diversifiziert auf sieben Länder und einer Gesamtbruttomietfläche von 1,3 Mio m². Im Jahr 2013 erzielte Atrium Bruttomieteinnahmen von EUR 203,5 Mio.

Die Gesellschaft mit Sitz in Jersey verfügt über ein Dual-Listing an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam Stock Exchange unter dem Börsenkürzel ATRS. Diese Pressemitteilung dient ausschließlich Dokumentationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft errichtet in und mit Sitz auf Jersey und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Finanzmarkaufsicht Jersey beaufsichtigt. Atrium ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse, als auch zum NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Angemessene Beratung sollte in Anspruch genommen werden, im Fall, dass Unsicherheiten über den Geltungsbereich der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der vorstehenden Bestimmung oder Registrierung besteht, vorhanden sind. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Rückfragehinweis:
For further information:
FTI Consulting Inc.:
+44 (0)20 3727 1000
Richard Sunderland
Nick Taylor
Richard.sunderland@fticonsulting.com

Ende der Mitteilung euro adhoc

Emittent: Atrium European Real Estate Limited
Seaton Place 11-15
UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands
Telefon: +44 (0)20 7831 3113
Email: richard.sunderland@fticonsulting.com
WWW: http://www.aere.com
Branche: Immobilien
ISIN: JE00B3DCF752
Indizes: Standard Market Continuous
Börsen: Amtlicher Handel: Wien
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/de/pm/100015794/100767549 abgerufen werden.