

09.12.2014 – 14:27 Uhr

EANS-News: Atrium European Real Estate Limited / WEITERER SCHRITT IN ATRIUM'S NEUAUSRICHTUNG DES PORTFOLIOS DURCH DEN VERKAUF EINES PAKETS VON 72 KLEINEREN IMMOBILIEN IN DER TSCHECHISCHEN REPUBLIK FÜR EUR 70 MILLIONEN

Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.

Unternehmen/Disposal

WEITERER SCHRITT IN ATRIUM'S NEUAUSRICHTUNG DES PORTFOLIOS DURCH DEN VERKAUF EINES PAKETS VON 72 KLEINEREN IMMOBILIEN IN DER TSCHECHISCHEN REPUBLIK FÜR EUR 70 MILLIONEN

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 9.Dezember 2014. Atrium European Real Estate Limited („Atrium“ oder die „Gesellschaft“) (VSE/Euronext: ATRS), ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentral- und Osteuropa, gibt bekannt, dass eine Einigung über den Verkauf eines Pakets von 72 Einzelhandelsimmobilien (das „Paket“) in der Tschechischen Republik an einen von Peakside Capital Advisors gemanagten Private Client Account (der „Käufer“) um rund EUR 70 Millionen erzielt wurde. Der Kaufpreis setzt sich aus einem Barkaufpreis von rund EUR 61 Millionen und einem besicherten Verkäuferdarlehen zusammen. Die Transaktion, deren Closing im 1. Quartal 2015 erwartet wird, steht unter dem Vorbehalt aufschiebender Bedingungen.

Das Paket besteht aus 72 Einzelhandelsimmobilien in der Tschechischen Republik mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 177.000 m² und enthält überwiegend kleinere Einkaufszentren mit einer durchschnittlichen Größe von rund 2.500 m².

Die Abgabe dieser Immobilien erfolgt im Rahmen der laufenden Anpassung des Portfolios der Gesellschaft hin zu größeren, etablierten Einkaufszentren in Atriums Kernmärkten, welche in ihrem Einzugsgebiet führend sind und folgt Atriums jüngstem Erwerb von zwei erstklassigen Einkaufszentren für rund EUR 205 Millionen, nämlich AFI Palác in Pardubice, Tschechische Republik und der Focus Mall in Bydgoszcz, Polen, welcher rund 62.000 m² Verkaufsfläche umfassen. Nach diesem Verkauf und den beiden jüngst durchgeführten Akquisitionen umfasst das tschechische Portfolio der Gesellschaft 22 Immobilien, die 15,9 % am gesamten Portfoliowert von Atrium ausmachen, verglichen mit 93 Immobilien bzw. 16,4 % des Portfolios per 30. September 2014.

Als Folge der Transaktion werden Währungsdifferenzen von EUR 11 Millionen aus Schwankungen der Tschechischen Krone, die im Eigenkapital abgegrenzt wurden, in der Gewinnrücklage ausgewiesen werden. Diese sind im nächsten Geschäftsergebnis nach der Transaktion in der Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft ersichtlich, haben jedoch keinen Einfluss auf das Eigenkapital. Der Verkaufspreis weist - verglichen mit dem Buchwert per 30. September 2014 - einen Abschlag von rund 4 % auf.

In seinem Kommentar zur Veräußerung sagte Josip Kardun, CEO der Atrium Gruppe: „Dieser Verkauf markiert einen weiteren bedeutenden Schritt in Richtung Atriums Ziel, führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren in unseren Kernmärkten in Zentral- und Osteuropa zu werden. Zusammen mit unserem kürzlich bekannt gegebenen Erwerb des AFI Palác Einkaufszentrums in Pardubice, bedeutet dies, dass wir unseren Einnahmenstrom - weg von einer größeren Anzahl kleinerer Immobilien in der Tschechischen Republik - entscheidend neu gewichtet haben; gleichzeitig haben wir, unter Berücksichtigung des jüngsten Erwerbs der Focus Mall in Bydgoszcz, Polen, unser Gesamtportfolio mit großflächigeren

Einkaufszentren mit höherwertigen Cash Flows versehen."

Weitere Informationen:

FTI Consulting Inc.:

+44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland

Claire Turvey

Nick Taylor

atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Fokus auf Investition, Management und Entwicklung von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa. Mit 30. September 2014 besaß die Gruppe 151 Einkaufszentren und Handelsimmobilien, mit einem Verkehrswert von EUR 2,5 Mrd, verteilt auf sieben Länder und einer Gesamtbruttomietfläche von 1,3 Mio m². Im Jahr 2013 erzielte Atrium Bruttomieteinnahmen von EUR 203,5 Mio.

Die Gesellschaft mit Sitz in Jersey verfügt über ein Dual-Listing an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam Stock Exchange unter dem Börsenkürzel ATRS.

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich Dokumentationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft errichtet in und mit Sitz auf Jersey und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Finanzmarktaufsicht Jersey beaufsichtigt. Atrium ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse, als auch zum NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Angemessene Beratung sollte in Anspruch genommen werden, im Fall, dass Unsicherheiten über den Geltungsbereich der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der vorstehenden Bestimmung oder Registrierung besteht, vorhanden sind. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Rückfragehinweis:

For further information:

FTI Consulting Inc.:

+44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland

Nick Taylor

Richard.sunderland@fticonsulting.com

Ende der Mitteilung

euro adhoc

Unternehmen: Atrium European Real Estate Limited

Seaton Place 11-15

UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands

Telefon: +44 (0)20 7831 3113

Email: richard.sunderland@fticonsulting.com

WWW: <http://www.aere.com>

Branche: Immobilien

ISIN: JE00B3DCF752

Indizes: Standard Market Continuous

Börsen: Amtlicher Handel: Wien

Sprache: Deutsch