

25.11.2014 - 16:55 Uhr

## **EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ATRIUM GIBT ERWERB DER FOCUS MALL IN BYDGOSZCZ, POLEN FÜR EUR 122 MILLIONEN BEKANNT**

-----  
Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Sonstiges  
25.11.2014

### **ATRIUM GIBT ERWERB DER FOCUS MALL IN BYDGOSZCZ, POLEN FÜR EUR 122 MILLIONEN BEKANNT**

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 25 November 2014: Atrium European Real Estate Limited ("Atrium" oder die "Gesellschaft") (VSE/Euronext: ATRS) ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentral- und Osteuropa, gibt nach seiner Ankündigung vom 6. Oktober 2014 bekannt, dass der Erwerb der Focus Mall in Bydgoszcz, Polen von Aviva Investors um EUR 122 Mio abgeschlossen wurde.

Der Erwerb wird durch bestehende liquide Mittel finanziert und steht im Einklang mit Atriums Strategie, in seinen Kernmärkten in Polen, der Tschechischen Republik und der Slowakei, durch den Erwerb stark einkommensgenerierender Einkaufszentren, die das existierende Portfolio ergänzen, das führende Unternehmen zu werden.

Die Focus Mall, welche zu 96,1% vermietet ist, ist das führende Einkaufszentrum in Bydgoszcz, Polens achtgrößter Stadt und umfasst 41.000 m<sup>2</sup> Brutto-Mietfläche auf zwei Ebenen. Zu den Ankermietern zählen ein Alma Supermarkt, der Elektronikkonzern Saturn und eine Kinowelt sowie eine Vielzahl von anderen hochwertigen internationalen und inländischen Retail Marken, unter anderem C&A, H&M, Reserved, Cropp, House, Bershka, Pull & Bear und New Yorker.

In ihrem Kommentar zum Erwerb sagte Rachel Lavine, CEO der Atrium Gruppe: "Es freut uns den Abschluss des Erwerbes dieses führenden und modernen Einkaufszentrums, in guter Lage in einem dicht besiedelten Gebiet im Stadtzentrum, bestätigen zu können. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit unseren Mietern um den weiteren Erfolg der Focus Mall sicherzustellen."

Für weitere Informationen:  
FTI Consulting Inc.:  
+44 (0)20 3727 1000  
Richard Sunderland  
Claire Turvey  
Nick Taylor  
atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate  
Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Fokus auf Investition, Management und Entwicklung von Einkaufszentren in Zentral- und Osteuropa. Mit 30. September 2014 besaß die Gruppe 151 Einkaufszentren und Handelsimmobilien verteilt auf sieben Länder mit einer Gesamtbruttomietfläche von 1,3 Mio m<sup>2</sup> und einem Verkehrswert von EUR 2,5 Mrd. Im Jahr 2013 erzielte Atrium Bruttomieteinnahmen von EUR 203,5 Mio.

Die Gesellschaft mit Sitz in Jersey verfügt über ein Dual-Listing an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam Stock Exchange unter dem Börsenkürzel ATRS.

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich Dokumentationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar.

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft errichtet in und mit Sitz auf Jersey und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener, Fonds durch die Finanzmarktaufsicht Jersey beaufsichtigt. Atrium ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse, als auch zum NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Angemessene Beratung sollte in Anspruch genommen werden, im Fall, dass Unsicherheiten über den Geltungsbereich der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der vorstehenden Bestimmung oder Registrierung besteht, vorhanden sind. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Rückfragehinweis:

For further information:

FTI Consulting Inc.:

+44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland

Nick Taylor

Richard.sunderland@fticonsulting.com

Ende der Mitteilung

euro adhoc

-----

Emittent: Atrium European Real Estate Limited  
Seaton Place 11-15  
UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands  
Telefon: +44 (0)20 7831 3113  
Email: richard.sunderland@fticonsulting.com  
WWW: <http://www.aere.com>  
Branche: Immobilien  
ISIN: JE00B3DCF752  
Indizes: Standard Market Continuous  
Börsen: Amtlicher Handel: Wien  
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100015794/100765105> abgerufen werden.