

08.10.2014 – 07:02 Uhr

DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Refinanzierung zu günstigen Konditionen

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG / Schlagwort(e): Prognoseänderung/Finanzierung

08.10.2014 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Refinanzierung zu günstigen Konditionen

Zürich, 8. Oktober 2014 - Die ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (BX: AHGN), welche die Büroimmobilie Portikon im Glattpark in Zürich-Opfikon hält, konnte die Zinskonditionen für die Verlängerung der Festhypothek über CHF 28 500 000 neu fixieren. Dabei konnte für die Laufzeit vom 1. Oktober 2014 bis 30. September 2019 ein Zinssatz von 0.2353% zuzüglich einer Marge von 1.000% pro Jahr vereinbart werden. Die neuen Finanzierungskosten sind um ca. CHF 645 000 pro Jahr tiefer als bisher und liegen damit erheblich unter dem in der Prognoserechnung vorgesehenen Betrag.

Über ACRON Helvetia VII Immobilien AG

Bei der Beteiligungsliegenschaft handelt es sich um die siebengeschossige und voll vermietete Büroimmobilie Portikon am Standort Glattpark in Zürich-Opfikon. Das Atriumgebäude wurde im September 2009 komplett fertiggestellt. Die beiden Hauptmieter Baxter Healthcare S.A. und Takeda Pharmaceuticals International GmbH sind in der Pharma- / Healthcare Branche tätig und mieten zusammen ca. 90 % der zur Verfügung stehenden Mietfläche bis 2019. Portikon ist eine der grössten Immobilien der Schweiz, die nach Schweizer Minergie- P(R)-Standard, vergleichbar dem Passivhaus-Standard, konzipiert und gebaut sind. Seit dem 17. Oktober 2011 sind Aktien der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (Börsensymbol: AHGN) an der BX Berne eXchange kotiert.

www.acron-helvetia7.ch

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncfs.ssp?u=YFRVKQUCTW>

Dokumenttitel: Refinanzierung zu günstigen Konditionen

08.10.2014 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen
mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300
börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter
<http://switzerland.eqs.com/de/News>

Sprache: Deutsch
Unternehmen: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG
c/o ACRON AG, Splügenstrasse 14
8002 Zürich

Schweiz

Telefon: +41 44 2043400
Fax: +41 44 2043409
E-Mail: info@acron-helvetia7.ch
Internet: www.acron-helvetia7.ch
ISIN: CH0049813634
Valorennummer:
Börsen: BX

Ende der Mitteilung

EQS Group News-Service

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052828/100762585> abgerufen werden.