

29.08.2014 - 15:13 Uhr

Amstar akquiriert prestigeträchtigen Zlota 44-Wohnturm im polnischen Warschau

-- Der Off-Market-Kauf bringt Amstar erstmals nach Mitteleuropa

Warschau, Polen (ots/PRNewswire) - Amstar hat heute den Erwerb von Zlota 44 bekanntgegeben - ein erstklassiger Wohnturm mit zum Verkauf stehenden Luxus-Immobilien, der sich im Stadtzentrum von Warschau in Polen befindet. Das vom renommierten polnisch-stämmigen Architekten Daniel Libeskind entworfene und 52-Etagen umfassende (192 Meter) Objekt ist der höchste Wohnturm in der Europäischen Union und schafft ein neues Niveau an Qualität und Standard in der Stadt Warschau. Amstar wird mit dem in Warschau ansässigen Bauträger BBI Development SA ("BBI") eine Partnerschaft eingehen, um das zu 90 % abgeschlossene Projekt zu beenden und die 266 Luxus-Wohneinheiten zum Verkauf vorzubereiten.

Zlota 44 verfügt über einen Spitzenstandort mitten im Stadtzentrum von Warschau und liegt in direkter Nachbarschaft zu erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Bürogebäuden und exklusiven Restaurants der Stadt. Der herausragende Wohnturm bietet zukünftigen Immobilieneigentümern elegante und offene Wohnbereiche mit bodentiefen Fenstern und Panoramaaussichten über die Stadt, zusammen mit einem beispiellosen Angebot an Annehmlichkeiten wie in einem Fünf-Sterne-Haus, u. a. ein hochmoderner Fitness-Club, ein 25-Meter-Pool, Kino, Business-Zentrum, Weinkeller und 24-stündiger Concierge-Dienst.

Der Kauf markiert Amstars erste Investition in Polen, die sich sowohl auf Marktchancen wie auch auf Investmentchancen gründet. Jason Lucs, der Global Advisers President von Amstar, erläutert: "Amstar beobachtet den polnischen Markt aufgrund seines gut ausgeglichenen Wachstums und der wirtschaftlichen Stabilität schon seit mehreren Jahren. Der Off-Market-Kauf von Zlota 44 war die ideale Gelegenheit zur Akquirierung eines hochwertigen Projekts mit einem signifikanten Preisabschlag vom Neuwert. Wir freuen uns darauf, unsere praktischen Entwicklungskompetenzen zum Abschluss des Projektes einzusetzen und sind davon überzeugt, dass unsere Arbeit Zlota 44 als die herausragende Wohnadresse in Polen etablieren wird."

Amstar Vice President Jeff Stonger wird für das in Warschau basierte Projekt mit Unterstützung der Amstar-Niederlassungen in London, Kiew, Istanbul und Denver die Leitung übernehmen. "Bei allen internationalen Entwicklungsprojekten von Amstar verfolgen wir das Ziel, ein starkes Team vor Ort im Land zu haben, um eine erstklassige Projektdurchführung zu erreichen und eine direktere Arbeitsbeziehung mit unseren lokalen Partnern möglich zu machen. Herrn Stonger in Polen vor Ort zu haben, ermöglicht uns die Ausweitung unserer Präsenz in der Region", erklärt Lucas.

Über Amstar

Das 1987 gegründete, in Denver (Colorado) ansässige Unternehmen Amstar ist ein Anlagenverwalter in der Immobilienbranche, der Immobilien für Büros, Mehrfamilienhäuser, Einzelhandelsgeschäfte, Hotels und Industrieanlagen in ausgewählten US-amerikanischen und internationalen Märkten ankauft, baut und verwaltet. Ursprünglich zur Investition und Verwaltung der Immobilie eines großen Family-Office-Kunden gegründet, begann Amstar vor fast einem Jahrzehnt mit dem Ausbau seiner Kapitalstrategie und ist auf Vermögenswerte unter Verwaltung im Wert von über 2,6 Mrd. USD angewachsen (Stand 30. Juni 2014). Heute ist Amstar stolz darauf, seinem Kundenstamm, zu dem führende private und institutionelle Investmentgruppen gehören, ein hohes Maß an Fokussierung und Detailkompetenz zu widmen. Die Kunden von Amstar stammen aus aller Welt und umfassen Institutionen, Versicherungen, Privatbanken, Dachfonds und Family Offices in den USA und Europa.

Über BBI Development

BBI Development ist ein börsennotierter, in Polen niedergelassener Immobilienentwickler. Das Unternehmen ist ein führender Bauträger in Warschau und kann eine erfolgreiche Bilanz in der Entwicklung von bedeutenden Wohnimmobilien, Büros, Einkaufsimmobilien und Anlagen mit gemischter Verwendung vorweisen. In jüngster Zeit hat BBI eine Foksal-Residenz, ein erstklassiges Wohngebäude in der Altstadt von Warschau, entwickelt sowie Plac Unii, ein Klasse A+, 21-stöckiger Büro- und Einkaufskomplex im Warschauer Zentrum.

Web site: <http://www.amstar.com/>

Kontakt:

KONTAKT: Julie Dunn, +1 303-522-2659,
julie@dunncommunications.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100019852/100760651> abgerufen werden.