

26.08.2014 - 12:00 Uhr

## EANS-News: ECO Business-Immobilien AG veröffentlicht Halbjahresfinanzbericht 2014

-----  
Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.  
-----

### Quartalsbericht

Die im Standard Market Auction der Wiener Börse notierende ECO Business-Immobilien AG ("ECO") hat heute den Halbjahresfinanzbericht 2014 veröffentlicht.

Im ersten Halbjahr 2014 erzielte ECO Vermietungserlöse in Höhe von 19,1 Mio EUR gegenüber 20,3 Mio EUR im ersten Halbjahr 2013, was einem - vor allem veräußerungsbedingten - Rückgang um knapp 6 % entspricht. Im ersten Halbjahr 2014 kam es zu keinen Veräußerungen, während sich die Veräußerungserlöse im Vergleichszeitraum des Vorjahres auf 12,5 Mio EUR beliefen. Insgesamt betrugen die Umsatzerlöse des ersten Halbjahres 2014 somit 19,1 Mio EUR, nach 32,8 Mio EUR in der Vergleichsperiode des Vorjahres.

Das Betriebsergebnis (EBIT) betrug zum Ende des ersten Halbjahres 2014 7,7 Mio EUR (1-6/2013: 12,5 Mio EUR). Gleichzeitig verringerten sich aber auch die als Finanzaufwendungen. Das Finanzergebnis betrug (5,4) Mio EUR nach (6,4) Mio EUR im ersten Halbjahr 2013. Insgesamt führte dies zu einem deutlichen Rückgang des Ergebnisses vor Ertragsteuern, das mit 2,4 Mio EUR weniger als die Hälfte des entsprechenden Vorjahreswertes (1-6/2013: 6,0 Mio EUR) betrug. Nach Ertragsteuern belief sich das Konzernergebnis von ECO im ersten Halbjahr 2014 auf 0,7 Mio EUR (1-6/2013: 4,7 Mio EUR).

Das Immobilienportfolio von ECO umfasste zum Berichtsstichtag 30. Juni 2014 insgesamt 1.270 Einheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 328.630 m<sup>2</sup> exklusive Garagenplätze (30.06.2013: 1.377 Einheiten bzw. 369.633 m<sup>2</sup>). Der größte Teil der von ECO gehaltenen Einheiten entfiel mit 92,3 % auf die beiden Kernmärkte Österreich und Deutschland, wo sich 49,8 % bzw. 42,5 % der Flächen des Gesamtportfolios befanden. Die "übrigen Länder" repräsentieren einen Anteil von 7,7 % der Gesamtnutzfläche. Differenziert nach Nutzungsarten lag der Anteil der Retailflächen mit 55,1 % am höchsten, gefolgt von Büroflächen mit 37,1 % und sonstige Gewerbeflächen mit 8,3 %. Das Immobilienvermögen belief sich zum 30. Juni 2014 auf 464,6 Mio EUR.

Auch im zweiten Halbjahr 2014 wird für ECO die Konzentration auf die Portfoliooptimierung im Vordergrund stehen. Die Kernmärkte werden weiterhin Österreich und Deutschland bleiben. Eine Verbesserung der Auslastung und eine Verringerung der Leerstände wird durch weitere Optimierung und - nach Möglichkeit - Verwertung der Liegenschaften angestrebt.

Die Zwischenmitteilung der ECO steht auf der Website des Unternehmens <http://www.eco-immo.at/de/investor-relations/publikationen/publikationen-2014/> zur Verfügung.

### Rückfragehinweis:

ECO Business-Immobilien AG  
Investor Relations - Konzernkommunikation  
T +43 / 1 / 521 45-700  
E [cwi@conwert.at](mailto:cwi@conwert.at)

-----  
Ende der Mitteilung

euro adhoc

Unternehmen: ECO Business-Immobilien AG  
Alserbachstraße 32  
A-1090 Wien  
Telefon: 521 45 - 0  
FAX: 521 45 - 8111  
WWW: www.eco-immo.at  
Branche: Immobilien  
ISIN: AT0000617907  
Indizes: Standard Market Auction  
Börsen: Geregelter Freiverkehr: Wien  
Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100009117/100760447> abgerufen werden.