

20.08.2014 - 19:48 Uhr

Starwood Capital Group erwirbt hochwertige Büroimmobilien in Polen

Connecticut (ots/PRNewswire) -

Die Starwood Capital Group, eine führende globale private Anlagegesellschaft, gab heute bekannt, dass sie im Namen von Starwood Distressed Opportunity Fund IX vom Projektentwickler Ghelamco ein Portfolio hochwertiger Büroimmobilien in Polen erworben hat. Die Vertragsbedingungen wurden nicht genannt.

Die Sammlung schließt zwei Liegenschaften in Warschau ein, der Hauptstadt und größten Stadt des Landes, sowie eine in Katowice. Das Portfolio umfasst 78.000 Quadratmeter (840.000 Quadratfuß) an verpachtbarer Bruttofläche sowie 2.090 Parkplätze. Zwei der Gebäude wurden 2013 gebaut, während das andere 2010 errichtet wurde.

Die drei Liegenschaften sind zu 96 % belegt, wobei die wichtigsten sieben Mieter nationale und internationale Blue-Chip-Unternehmen sind, darunter: T-Mobile, Citibank, Allianz, Alior Bank, Tauron, PricewaterhouseCoopers und Zywiec (die größte Bierbrauerei Polens, die von Heineken kontrolliert wird). Alle Gebäude im Portfolio verfügen über 2,74 m hohe Decken, zentrale Klimatisierung und Zertifizierung nach BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology). Der T-Mobile Office Park in Warschau war das erste Gebäude in Polen, dem die Zertifizierung "BREEAM Excellent" verliehen wurde.

"Wir glauben, dass diese Liegenschaften gut positioniert sind, um von der kontinuierlichen Stärkung Polens, einer der am schnellsten wachsenden Volkswirtschaften Europas, zu profitieren", sagte Keegan Viscius, Vice President bei der Starwood Capital Group. "Die Steigerung des Vertrauens in die Wirtschaft und die Lockerung von Kreditbedingungen werden höchstwahrscheinlich die Investitionen in Polen ankurbeln, und auch die bereits jetzt günstigen Arbeitsmarktbedingungen sollten sich weiter verbessern. Inländische Unternehmen profitieren von diesen positiven wirtschaftlichen Trends, während multinationale Unternehmen von den gut ausgebildeten Arbeitskräften des Landes, seiner zentralen Lage in Europa, der modernen Infrastruktur, dem stabilen politischen Umfeld und der lebendigen Kultur angezogen werden. Alle diese Faktoren sollten die Nachfrage nach modernen, hochwertigen Büroräumen anziehen lassen."

Die deutsche Bank Helaba arrangierte die Finanzierung als einziger Darlehensgeber für diesen Geschäftsvorgang, während Dentons, CBRE und Arcadis die Starwood Capital Group berieten. Die Investition folgt einer Akquisition von The Park, einem Gelände der Klasse A außerhalb von Prag und einer der führenden Büroanlagen in Mittel- und Osteuropa, durch die Starwood Capital Group im Jahr 2013.

"Diese Transaktionen unterstreichen die expandierende Präsenz der Starwood Capital Group in Europa sowie unsere Fähigkeit, Chancen für Marktinvestitionen zu nutzen, von denen wir glauben, dass sie uns dank der langfristigen Erholung in der gesamten Region Gewinn bringen werden", fügte Herr Viscius hinzu.

Informationen zur Starwood Capital Group de.newsaktuell.mb.nitf.xml.Br@47cf1a2 Die Starwood Capital Group ist eine private Anlagegesellschaft mit Hauptschwerpunkt auf globalen Immobilien. Die Hauptniederlassung der Gesellschaft liegt in Greenwich, CT, und sie unterhält 12 Niederlassungen in sechs Ländern weltweit. Die Starwood Capital Group hat seit ihrer Gründung 1991 bereits fast 25 Milliarden US-Dollar an Equity-Kapital aufgebracht und verwaltet derzeit Anlagen in Höhe von 36 Milliarden US-Dollar. Die Gesellschaft hat in nahezu jede Art von Immobilie rund um die Welt investiert und im Zuge des sich stetig wandelnden Risiko-Nutzen-Verhältnisses klug zwischen Regionen gewechselt und Positionen im Kapitalbestand verändert. Seit mehr als zwei Jahrzehnten verfolgen die Starwood Capital Group und ihre Schwestergesellschaften eine Anlagestrategie, die den Aufbau von Unternehmen rund um Immobilienportfolios sowohl auf dem privaten als auch öffentlichen Markt einschließt. Weitere Informationen finden Sie unter starwoodcapital.com [<http://www.starwoodcapital.com/>].

Web site: <http://www.starwoodcapital.com/>

Kontakt:

KONTAKT: Tom Johnson oder Patrick Tucker, +1-212-371-5999

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100053691/100760228> abgerufen werden.